

Keskikatu 15 järjestyssäännöt

Järjestyssäännöt sisältävät asukkaiden viihtyisyyttä, terveyttä, kotirauhaa ja turvallisuutta koskevia järjestysmääräyksiä. Ne ovat taloyhteisön yhteiset "pelisäännöt", joita asukkaiden tulee noudattaa. Sen lisäksi mitä lait, asetukset, kunnan järjestyssäännöt ja mahdollinen vuokrasopimus määräävät, on tässä taloyhteisössä hyväksytty asumisviihtyvyyden turvaamiseksi nämä järjestyssäännöt.

Kaikkien asukkaiden on käyttäytymisessään otettava huomioon muut asukkaat, eikä kukaan saa tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Jokaisen asukkaan velvollisuutena on tutustua järjestyssääntöihin ja noudattaa niitä sekä huolehtia, että perheenjäsenet sekä vieraat noudattavat niitä.

Talossa asuvien on noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.

Yhteiset tilat

Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluamatta ja tarpeeton oleskelu yhteisissä tiloissa on kielletty. Yhteiset tilat on tarkoitettu vain Keskikatu 15 asukkaiden käyttöön ja niiden käytössä on noudatettava siisteyttä. Tupakointi yhteisissä sisätiloissa on ehdottomasti kielletty (koskee asuntojen 2 ja 3 sisäkuistia). Mainosten yms. kiinnittäminen sekä antennien asentaminen on kielletty.

Huoneistot

Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Naapureille on annettava yörauha klo 22: 00 - 7:00. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle tai huoltoyhtiölle. WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen. Muutostyöstä on ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle ennen töiden aloittamista (ilmoitusvelvollisuus koskee kaikkea muutostyötä, mukaan lukien tavanomaiset maalaukset tai tapetointityöt). Melua aiheuttavat korjaus- ja muutostyöt on mahdollisuuksien mukaan tehtävä arkipäivisin ja siten, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta häiriötä. Lintujen ruokkiminen piha-alueella on ehdottomasti kielletty. Asukkaiden on huolehdittava huoneiston riittävästä tuuletuksesta kosteusvaurioiden estämiseksi. Astian- ja pyykinpesukonetta ei saa jättää käymään yksin. Käyttökertojen välillä on tulovesihana suljettava.

Ulkoalueet

Talousjätteet on vietävä viranomaismääräysten mukaisesti lajiteltuina niille varattuihin jäteastioihin. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava. Nurmikoiden, istutusten yms. taloyhtiön varusteiden vahingoittaminen on ehdottomasti kielletty. Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuille paikoille. Mahdolliset pelastustiet on pidettävä avoimina. Tupakantumpit on kerättävä niille varattuihin astioihin.

Kotieläimet

Taloyhtiön alueella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Kotieläimet eivät saa liata yhtiön rakennusta tai kiinteistön aluetta.

Näiden järjestyssääntöjen ohjeiden ja määräysten noudattamista valvovat vuokranantaja ja huoltomiehet. Heidän huomautuksiaan on noudatettava. Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.