

Asukaskansio
Asunto Oy Turun Bössan
Sepänkatu 5E

27.09.2018

1	RAKENTAJAN TERVEHDYS	1
2	KÄYTTÄJÄLLE	2
3	JÄRJESTYSSÄÄNNÖT.....	3
3.1	YLEISET JÄRJESTYSTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	3
3.2	YHTEISET TILAT	3
3.3	ULKOALUEET	3
3.4	HUONEISTOT	3
3.5	TOMUTTAMINEN	3
3.6	KOTIELÄIMET.....	3
3.7	JÄRJESTYSMÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN	4
4	YHTEYSTIEDOT	5
5	Yleiset tilat	6
5.1	Muistettavaa yleistiloista:	6
6	ASUNNON HOITO- JA KÄYTTÖOHJEITA	7
6.1	LATTIAPINNAT.....	7
6.1.1	Laminaatti	8
6.1.2	Laatoitetut pinnat	8
6.2	SEINÄPINNAT JA KATOT	8
6.2.1	Maalatut seinät	8
6.2.2	Sisäkatot	9
6.3	Ovet ja ikkunat	9
6.4	Kalusteet ja kodinkoneet	9
6.4.1	Muistettavaa kodinkoneista.....	10
6.4.2	Saniteettikalusteet	10
6.5	Kylpyhuoneessa tarkkailtavia asioita.....	11
7	VUOKRA-ASUNTONNE TEKNISET JÄRJESTELMÄT	12
7.1	LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ JA LÄMPÖTILAT	12
7.1.1	Lattialämmitysverkosto.....	12
7.2	VESIJOHTOKALUSTEET JA VIEMÄRÖINTI.....	12
7.2.1	Pyykki- ja astianpesukoneen asennus	13
7.2.2	Viemärin toiminta	13
7.2.3	Vesilukkojen puhdistaminen.....	14
7.2.4	Huoneiston ilmanvaihto ja ilmanvaihtolaitteet	14
8	SÄHKÖLAITTEET JA –ASENNUKSET	15
8.1	VIKAVIRTASUOJAUS.....	15
8.2	PALVAROITIN	15
8.2.1	Palovaroittimen käyttöohje	15
8.2.2	Valaisimet	31
9	LVIS-LAITTEIDEN KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJEET	42
9.1	HUONEISTOJEN LV-JÄRJESTELMÄT.....	42
9.2	HUONEISTOJEN ILMANVAIHTO	42
9.3	LIESIKUVUN KÄYTTÖOHJE	56
10	JÄTTEIDEN LAJITTELU	57
10.1	Paperi	58
10.2	Lasi.....	58
10.3	Ongelmajätteet	58
10.4	Metallijäte	58
10.5	Biojätteet	58
10.6	Muovijäte	58
11	TAKUU.....	58
12	POIKKEUSTILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN	59

12.1	TAVAROIDEN SÄILYTYS	59
12.1.1	Uloskäytävät ja porrashuoneet	60
12.1.2	Ullakkovarastot ja kellarivarastot	60
12.1.3	Polkupyörävarastot.....	60
12.2	VESIKALUSTEIDEN RIKKOONTUMINEN	60
12.3	VIKAILMOITUKSET	60
12.4	TOIMINTAOHJEITA HÄTÄTILANTEIDEN VARALLE	60
12.5	VÄESTÖNSUOJA.....	61
13	VASTUUNJAKOTAULUKKO	62
14	LIITTEET	65

1 RAKENTAJAN TERVEHDYS

Arvoisa asukas tähän kansioon olemme koonneet tietoa, josta toivomme olevan Teille apua uuteen kotiin muuttaessanne. Kansioon voitte myöhemmin kerätä muita kodin asiapapereita, jotka säilyvät näin kätevästi yksissä kansissa. Tiedot asuntonne toteutetuista muutostöistä kannattaa tallentaa tämän kansion yhteyteen.

Olette nyt uuden kodin haltija. Toivomme, että asuntonne vastaa toiveitanne ja että tulette viihtymään siinä.

Rakennustoimisto Lundén Oy

2 KÄYTTÄJÄLLE

Tämä Huoneiston hoitokansio on laadittu ohjeeksi Sepänkatu 5E asukkaille ja se sisältää asuinhuoneiston hoito-ohjeiden lisäksi yleistä tietoa huoneiston teknisten järjestelmien käytöstä ja huollosta sekä asumisesta yleensä. Kodin kansion laatiminen sisältyy rakennustoiminnan laatujärjestelmään. Kodin kansio on myös osa laajempaa, koko asuinkiinteistön ylläpitoa palvelevaa huoltokirjaa ja se kuuluu huoneiston kiinteään varustukseen.

Ensi silmäyksen perusteella kansio saattaa vaikuttaa laajalta, mutta asuntonne kunnon ylläpitämiseksi suosittelemme huolellista kansioon tutustumista. Tutustuminen tähän kansioon antaa valmiudet asuntonne kunnon säilyttämiseen ja onkin tärkeää ainakin tietää mistä ohjeita löytyy, jos ongelmia ilmenee.

Asunto kaipaa toimintakuntonsa säilyttääkseen jatkuvaa hoitoa sekä huoltoa määräajoin toteutettuna. Toimenpiteet on kiteytetty Asunnon hoito- ja käyttöohjeita kappaleen alle.

3 JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Soveltamisala: Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lainsäädännön ja Turun kaupungin järjestyssääntöjen lisäksi, mitä näissä järjestysmääräyksissä tai yhtiön hallituksen erillisissä päätöksissä on sanottu.

3.1 YLEISET JÄRJESTYSTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja. Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

3.2 YHTEISET TILAT

Kun ulko-ovet ja portit ovat lukittuina, on niistä kuljettaessa huolehdittava, että ne lukkiintuvat uudestaan. Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha oleskelu niissä on kielletty. Tavarointa saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä, järjestystä, annettuja määräyksiä ja ohjeita. Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien asentaminen on sallittu vain vuokranantajan luvalla.

3.3 ULKOALUEET

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä paketoituna jäteastioihin. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava. Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on kielletty. Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vuokranantajan edustajan luvalla vain niitä varten varatuilla paikoilla.

3.4 HUONEISTOT

Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Klo 22.00-07.00 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, muista johtovaurioista ja rakenteesta johtuvista sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava vuokranantajan edustajalle. Melua aiheuttavat muutos- ja korjaustyöt on suoritettava arkipäivisin ja siten, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta häiriötä. Vesi ja sähkölinjojen sulkemiseen tarvitaan aina yhtiön lupa. WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen, eikä myöskään ongelmajätteitä. Huoneistojen parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa. Parvekkeet ovat pidettävää siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet. Koko talo on savuton, myös parvekkeilla tupakointi kielletty. Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.

3.5 TOMUTTAMINEN

Mattojen tomuttaminen ja vuodevaatteiden puistelemineen on sallittu vain tähän tarkoitukseen mahdollisesti varatulla alueella. Kopisteluajat ovat arkisin klo 08.00-19.00 ja lauantaisin ja juhlapäivien aattona klo 09.00-12.00.

3.6 KOTIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä eivätkä ne saa liata yhtiön rakennusta tai kiinteistön aluetta. Eläinten omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, etteivät eläimet haukunnallaan tai muulla käyttäytymisellään aiheuta häiritsevää ääntä myöskään päiväsaikaan yksin huoneistoon suljettuina ollessaan.

3.7 JÄRJESTYSMÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.

4 YHTEYSTIEDOT

TALOYHTIÖN AVAINPÄIVYSTYS:

THV Turvapalvelut, hälytyskeskus 02 284 6999

ASUNTOJEN JA AUTOPAikkojen VUOKRAUS:

Ella Kodit Oy

ellainfo@ellakodit.fi

puh. 020 7344 290

VUOKRANMAKSU:

Ella Kodit Oy

ellainfo@ellakodit.fi

puh. 020 7344 290

ISÄNNÖINTI, TALOYHTIÖN HOITO JA HUOLTO:

Ella Kodit Oy

ellainfo@ellakodit.fi

puh. 020 7344 290

5 Yleiset tilat

5.1 Muistettavaa yleistiloista:

Yleistiloissa vuotavista vesi- ja lämmityskalusteista tulee ilmoittaa välittömästi isännöitsijälle tai huoltoliikkeeseen. Palaneista lampuista, viallisista sähkökalusteista ja pistorasioista tulee ilmoittaa isännöitsijälle tai huoltoliikkeeseen. Yleistiloissa liikuttaessa yöaikaan, on muistettava varmistaa rappujen ulko-ovien lukkiintuminen asiattomilta pääsyn estämiseksi yleistiloihin • Varmista, että yleistiloissa liikkuessasi ikkunat ovat kiinni talvi- ja yöaikaan. Kellaritilojen poistoilmaventtiilejä ei saa tukkia eikä sulkea ja kellarikerroksen korvausilmaventtiilit on pidettävä auki

6 ASUNNON HOITO- JA KÄYTTÖOHJEITA

Ihanteellista sisäilman laatua ei voida saavuttaa pelkästään toimivalla ilmanvaihtojärjestelmällä ja oikealla huonelämpötilalla. Säännöllisesti suoritettavalla siivouksella on myös tärkeä merkitys. Koko huoneiston lattiapinnat kattava kevyehkö siivous, sekä pölyn pyyhkiminen kalusteiden pinnoilta on hyvä suorittaa kerran viikossa.

Rakentamisessa olemme käyttäneet kestäviä materiaaleja, mutta silti on huomioitava, että nykyisten pintamateriaalien helppohoitoisuus voidaan menettää, mikäli niitä käsitellään tai puhdistetaan väärin. Tahrat tulee poistaa heti niiden ilmestyttyä.

Koska puhdistusaineiden kaupp- ja tuotenimikkeitä on valtavasti, olemme Huoneiston hoito kansion hoito- ja käyttöohjeissa määrittäneet lähinnä kunkin kohteen puhdistamiseen soveltuvat pesuaineet pH -arvon perusteella. Erikseen on mainittu sellaiset pinnat, jotka eivät kestä hankausaineiden käyttöä.

Tutustu pesuainepakkauksen tuoteselosteeseen ennen käyttöä. Siihen on tavallisesti merkitty pH -arvo ja tuotteen käyttöalue. Ellei näin ole, valitse jokin toinen tuote. Harkinta, huolellisuus ja hellävaraisuus ovat valttia.

Asunnosta on löydyttävä sammutuspeite.

6.1 LATTIAPINNAT

Jotta huoneistonne lattiat säilyisivät mahdollisimman kauan hyvänä, on seuraavat tekijät huomioitava:

- Hiekan ja soran sisääntulo tulee estää mahdollisimman tehokkaasti, sillä kova kiviaines kuluttaa ja naarmuttaa lattioita lyhentäen niiden elinikää. Hanki hyvä kynnysmatto.
- Huonekalut naarmuttavat lattioita ja aiheuttavat lattiapintoihin painaumuksia. Petsattujen huonekalujen jalat saattavat jättää päällysteeseen lähtemättömät jäljet. Päällysteen vaurioitumisen estämiseksi laittakaa huonekalujen jalkoihin esim. huopapalat.
- Varmistu irtomattojen värinpitävyydestä.
- Älä käytä hankausjauheita tai teräsvillaa lattiapintojen puhdistukseen.

6.1.1 Laminaatti

Laminaatti on puuta ja niin ollen elävää luonnonmateriaalia. Ilman suhteellisen kosteuden vaihtelusta johtuva laminaatin lievä turpoaminen tai hiusrakoilu on normaalia puumateriaalin kosteuskäyttäytymistä.

Laminaatin hoidossa on otettava huomioon, että se ei siedä lainkaan vettä. Laminaatin päivittäiseen puhdistukseen riittää lakaisu tai harjasuulakkeella imurointi. Nuhraantuneen lattian voi pyyhkäistä puhtaaksi nihkeällä pesumopilla tai lattiapyyhkeellä. Veden pehmentämiseen voit käyttää tipan neutraalia tai heikosti emäksistä (pH 7 -10) puhdistusainetta. Annostele puhdistusainetta valmistajan ohjeen mukaisesti. Yliannostus saattaa aiheuttaa liukkaita.

Vältä kävelyä piikkikorkoisilla kengillä. Kiinnitä huonekalujen jalkoihin huopanastat ja estä veden sekä hiekan pääsy laminaatille.

6.1.2 Laatoitetut pinnat

Keraamiset laatat (seinä- ja lattialaatat) pestään neutraalilla tai heikosti emäksisellä pesuaineliuoksella, huuhdellaan ja kuivataan. Älä käytä hankausjauheita tai teräsvillaa laattapintojen puhdistukseen, sillä ne pilaavat lasituksen laatan pinnasta.

Pesuhuoneen laatoitetut pinnat on hyvä kuivata suihkussa käynnin jälkeen kumilastalla ja tarkoitukseen varatulla lattiapyyhkeellä

Liitteenä valmistajan puhdistuohje

6.2 SEINÄPINNAT JA KATOT

6.2.1 Maalatut seinät

Lievästi likaantuneet pinnat puhdistetaan kosteapuhdistuksella pystysuorin vedoin ylhäältä alas. Pesuvälineiksi soveltuvat pehmeä harja, luonnonsieni tai siivouspyyhe, josta on ensin vesi tai pesuaineliuos ravistettu pois. Pesuaineena voit käyttää tarkoitukseen soveltuvaa neutraalia (pH 6-8) tuotetta. Pintaa ei välttämättä tarvitse huuhdella, vaan kunnollinen kuivaaminen riittää.

Vaikeammat likatahrat (rasvainen tai nokinen lika) poistetaan märkäpuhdistuksella. Työvälineinä sopivia ovat siivouspyyhe, pesumoppi tai sienipesin. Pesuveteen sekoitetaan heikosti emäksistä (pH 8-10) pesuainetta,

jota käytetään runsaasti, mutta kuitenkin tuoteselosteen annosteluohjeiden rajoissa. Puhdistus aloitetaan alanurkasta.

Pesun jälkeen pinta on ehdottomasti huuhdeltava ja kuivattava, koska pintaan jäävä emäs ja kosteus kuluttavat maalia.

Maalattuja pintoja puhdistaessasi vältä aina hankaamista ja pitkäaikaista veden vaikutusta. Maalatut pinnat saavuttavat kemiallisen- ja kulutuskestävyytensä vasta 2 viikon kuluttua maalaamisesta, joten pintojen puhdistusta on vältettävä tuona aikana.

6.2.2 Sisäkatot

Ruiskutasoitettut pinnat eivät kestä vesipesua. Ne puhdistuvat parhaiten pehmeällä harjalla.

6.3 Ovet ja ikkunat

Ovien puhdistus aloitetaan imuroimalla ja pyyhkimällä pehmeällä pyyhkeellä ovilevy, -karmi, sekä ovilevyn reunat. Sen jälkeen pinnat pyyhitään kostealla pesupyyhkeellä ja kuivataan.

Parvekeovien ja ikkunoiden tiivisteiden huono kunto voi aiheuttaa epämiellyttävää vedon tunnetta ja ylimääräistä lämmitysenergiankulutusta asuinhuoneistossa etenkin talvella kovina pakkasjaksoina. Huonojen ikkuna- ja ovitiivisteiden uusimisen tarpeesta on otettava yhteys taloyhtiön edustajaan. (ks. yhteystiedot)

6.4 Kalusteet ja kodinkoneet

Varmistu kalusteidesi pintamateriaaleista ennen puhdistustoimenpiteitä. Älä käytä puhdistusaineina hankausaineita tai -jauheita. Puhdistusaineiden tulee olla veteen liukenevia.

Kaappien runko-osien; sivujen, pohjan, katon, hyllyjen ja sokkelin pintamateriaalina on yleensä joko PVC -kalvo tai melamiini. Näiden pintojen, sekä laminaatti- ja melamiinipintaisten kalusteovien puhdistuksessa tulee käyttää joko neutraalia astianpesuainetta (pH 6-8) tai heikosti emäksistä puhdistusainetta (pH 8-10), kuten mäntysaippuaa. Puhdistus suoritetaan pesuaineliuokseen kostutetulla siivouspyyhkeellä. Emäksisellä puhdistusaineella käsitellyt pinnat on huuhdeltava (siivouspyyhe ja puhdas vesi) ja kuivattava.

Maalatut ja lakatut kalustepinnat puhdistetaan kuivapuhdistuksen harjalla, mopilla tai pölypyyhkeellä. Nihkeäpuhdistus tapahtuu kostutetulla siivouspyyhkeellä ja neutraalilla (pH 6-8) pesuaineliuoksella. Pinnoille jääneet pisarat kuivataan huolellisesti.

Vaikeat tahrat voidaan poistaa melamiini- ja laminaattipinnoilta talousspriihin kostutetulla siivouspyyhkeellä kevyesti pyyhkäisten.

Kalustepinnoille roiskunut vesi on pyyhittävä heti pois. Lakatut, maalatut, sekä öljytyt ovipinnat on pidettävä aina kuivina.

Astiankuivausrillat, liinavaatelaatikot, ja jätewaunut puhdistetaan neutraalilla puhdistusaineella ja siivouspyyhkeellä.

6.4.1 Muistettavaa kodinkoneista

Lue aina ennen uuden koneen käyttöä laitekohtaiset käyttö-, hoito- ja huolto-ohjeet. Huoneistokohtaisten kodinkoneiden käyttöohjeet löytyy tämän kansion liitteistä.

Pyri käyttämään mahdollisimman paljon sähköä ja vettä säästäviä toimintoja. Älä koskaan peitä täysin sähkökäyttöistä kodinkonetta, vaan jätä aina sopivasti tilaa laitteen ympärille sen ylikuumenemisen estämiseksi. Seuraa kylmälaiteiden sisälämpötilaa aika ajoin ja säädä tarvittaessa laitteen sisälämpötila mahdollisimman energiataloudelliseksi.

Jos ohjeet sattuvat jostain syystä katoamaan, ne löytyvät osoitteesta www.aeg.fi, kirjoittamalla hakukenttään kodinkoneen mallikoodin.

E-talon harmaan keittiön kodinkoneiden mallit ovat seuraavat:

Astianpesukone: FSB51400Z, kolmioissa FSB31600Z

Jääkaappipakastin: SCE81816TS

Mikro: MBB1756S-M

Liesi: HK604200IB

Uuni: BPK556220B

E-talon valkoisen keittiön kodinkoneiden mallit ovat seuraavat:

Astianpesukone: FSB51400Z, kolmioissa FSB31600Z

Jääkaappipakastin: SCE81816TS

Mikro: MBB1756S-W

Liesi: HK604200IB

Uuni: BEB351010W

6.4.2 Saniteettikalusteet

Pesuallas ja vesihanat puhdistetaan heikosti emäksisellä pesuaineella (pH 8-10), huuhdotaan huolellisesti ja kuivataan. Hankausaineiden ja -välineiden käyttöä sekä vahvasti emäksisiä puhdistusaineita on ehdottomasti vältettävä, koska ne

vahingoittavat kalusteen pintaa. WC -altaan puhdistuksessa voidaan käyttää tarkoitusta varten olevia erikoispuhdistusaineita (WC -Ankat yms.). Niitä käytettäessä on pinta neutralisoitava heikosti emäksisellä pesuaineella ja huuhdottava hyvin, jotta viemäriputket eivät vaurioituisi. Happamat WC -puhdistusaineet eivät sovi päivittäin käytettäväksi.

6.5 Kylpyhuoneessa tarkkailtavia asioita

Ota tavaksesi tarkkailla säännöllisesti:

- Vesijohtojen ja viemäriputkien läpivientikohtien vesitiiveyttä, sekä seinä- ja lattiapintoja läpimenokohtien läheisyydessä (älä unohda myöskään keittiön ja WC:n vesipisteitä).
- Poistoilmaventtiilin asennon säilymistä alkuperäisessä säädössään.
- Yleensä laatoituksen kuntoa.
- **Lattian ja seinän rajan sekä nurkkien silikonisaumoja, erityisesti suihkunurkkauksessa.**

Teidän tulee ilmoittaa havaitsemistanne vaurioista välittömästi huoltomiehelle tai isännöitsijälle, sillä mikäli kosteissa tiloissa havaittuja vaurioita ei korjata ajoissa, ne kehittyvät nopeasti laajemmiksi.

7 VUOKRA-ASUNTONNE TEKNISET JÄRJESTELMÄT

7.1 LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ JA LÄMPÖTILAT

7.1.1 Lattialämmitysverkosto

Oikea sisälämpötila:

- Parantaa ilman laatua
- Vähentää talvella ilman kuivuuden tunnetta. Estää osaltaan pölypunkkien lisääntymistä

Sisälämpötilan yleinen ohjearvo on 19-21°C

LV -urakoitsijan suorittaman lämpöjohtoverkoston perussäädön avulla saadaan verkostossa kulkevat vesivirrat jakaantumaan hallitusti, jolloin rakennus lämpenee tasaisesti.

Miten säädät huoneiston lämpötilaa?

- Löydät huoneistosi seinästä lattialämmityksen termostaatin, jolla säädetään lattialämmityspankissa kulkevan veden lämpötilaa
- Säädä termostaattia pienemmälle, jos on kuuma. Älä tuuleta lämpöä ulos (ks. kohta: Näin varmistat ilmanvaihdon toiminnan).
- Lattian pinnan tulee olla viileä, varsinkin leudoilla säillä, jos huoneessa on muuten lämmintä.
- Ilmoita heti lattialämmitysverkoston ylivuotoletkusta tulleet vesivuodot taloyhtiön edustajalle (huoltomiehelle).
- Seuraa huonelämpötiloja. Ilmoita liian korkeasta tai liian matalasta lämpötilasta isännöintitehtävistä vastaavalle.

7.2 VESIJOHTOKALUSTEET JA VIEMÄRÖINTI

Hyvä tietää käyttövedestä

- Älä huuhtelee astioita juoksevilla vedellä, kaapaise vain ruuantähteet pois ennen pesua.
- Älä juoksuta vettä käsin tiskatessasi.

- Huolehdi poresuuttimien puhdistuksesta.
- Ilmoita heti vuodoista hanoissa ja WC -kalusteissa isännöitsijälle.
- **Sulje astian- ja pyykinpesukoneen hanat jokaisen käyttökerran jälkeen.**
- Sopiva lämpimän veden odotusaika on noin 10 sekuntia hanan avaamisesta.
- Muista, että lämmin vesi on lähes kaksi kertaa niin kallista kuin kylmä!

7.2.1 Pyykki- ja astianpesukoneen asennus

Niissä huoneistoissa, joissa on pesukone, sen paikka on pesuhuoneessa. Pesukoneen asennusta varten vesipisteessä on erillinen pesukoneen liitäntähana ja poistoletkulle on paikka joko seinässä tai viereisen käsien pesualtaan alla olevassa hajulukossa.

Liitäntävesijohtoa hankkiessasi varmista esim. kodinkonekauppiaaltasi tai huoltomieheltä, että johto kestää vesijohtoverkoston vedenpaineen.

Tutustu aina koneen valmistajan laatimiin käyttö- ja hoito-ohjeisiin ennen käyttöönottoa.

7.2.2 Viemärin toiminta

Viemäriverkosto ei pysty kuljettamaan sinne sopimattomia jätteitä. Tukkeutumisvaaran ja jätevesien puhdistettavuuden vuoksi viemäriin ei saa laittaa seuraavia aineita tai esineitä:

- Kiinteitä kotitalousjätteitä (esim. perunan ja hedelmien kuoria)
- Kahvinporoja
- Tupakan tumppeja
- Kääre- tai sanomalehti paperia
- Tekstiilejä
- Hiekkaa
- Rakennusjätteitä
- Rasvaa, öljyä, bensiiniä, liuottimia, jne.
- Ongelmajätteitä
- Siteitä, vaippoja, ehkäisyvälineitä
- WC -raikastintelineitä, lääkepakkauksia, tms. kylpyhuoneen tarvikkeita

Jokaisessa viemäripisteessä on vesilukko, joka estää viemäriverkon hajun pääsyn huoneisiin. Vesilukkoja on lattiakaivoissa ja pesualtaiden poistovesiaukkojen alapuolella olevien ”sakkakuppien” yhteydessä.

Vesi saattaa pitkän käyttämättömän ajanjakson aikana haihtua vesilukoista ja WC -istuimesta, jolloin haju pääsee vapaasti huoneisiin. Pitkän käyttämättömän jakson ajaksi (esim. 3 pv poissaolo) voidaan vesilukkoon kaataa esim. tilkka ruokaöljyä, joka estää veden haihtumisen vesilukosta.

Asukkaan kuuluu itse puhdistaa huoneistonsa viemäripisteiden vesilukot. Puhdistus on syytä suorittaa, mikäli veden virtaus hidastuu tai viemärin hajua kulkeutuu huoneistoon.

7.2.3 Vesilukkojen puhdistaminen

Allasviemäreiden vesilukon puhdistus:

Allasviemäreiden vesilukot on myös helppo puhdistaa itse. Sakkakupin lukitusmutteri avautuu sormivoimin, jolloin kuppi voidaan irrottaa ja vesilukko voidaan puhdistaa. Varaa vesilukon alle pesuvati tai jokin muu sopiva astia sekä iso pyyhe, sillä sakkakuppia irrotettaessa vesilukosta saattaa muutoin valua hieman likaista vettä lattialle. Puhdistuksessa hyvä apuväline on vanha pulloharja.

7.2.4 Huoneiston ilmanvaihto ja ilmanvaihtolaitteet

Merkkejä riittämättömästä ilmanvaihdosta:

- Huoneiston ikkunoiden sisäpintoihin muodostuu kosteutta (huurtuvat)
- Huoneilma tuntuu tunkkaiselta
- Ruuan tuoksu leviää muihin huoneisiin
- Pintarakenteet ovat kosteita
- Pintarakenteet tummuvat tai niissä esiintyy mikrobikasvustoa

8 SÄHKÖLAITTEET JA –ASENNUKSET

Mitä saa itse tehdä?

Pääperiaate on sähköasennuksissa, että tavallinen sähkönkäyttäjä ei saa tehdä itse kiinteitä sähköasennuksia.

Itse voit vaihtaa valaisinten lamput ja kytkeä päälle lauenneet sulakkeet. Valaisimen saa itse kytkeä katossa olevaan valaisinliittimeen. Tätä varten on katkaistava virta ryhmä- tai mittaritaulun pääkytkimestä. Valaisinta ei saa kuitenkaan edes väliaikaisesti jättää riippumaan liittimien varaan, vaan se on ripustettava kattokoukkuun. Valaisimissa ei saa käyttää suurempaa tehoa kuin minkä laitteen valmistaja sallii. Valaisimien suurin sallittu teho on merkitty lampun kantaan.

Varsinaisten sähkötöiden tekeminen on luvanvaraista toimintaa ja vaatii tarpeellisen ammattipätevyyden. **Kotianne varten hankkimanne vakuutusturva ei kata ammattitaidottomasti tehdyistä sähköasennuksista aiheutuneita vahinkoja.**

8.1 VIKAVIRTASUOJAUS

Asuntoihin on asennettu vikavirtasuojauksella varustetut pistorasiat. Vikavirtasuojaus lisää kodin sähkölaitteiden käyttöturvallisuutta. Vikavirtalaitteiston toiminta tarkastetaan kerran vuodessa. Vuositarkastuksen suorittaa huoltomies.

8.2 PALOVAROITIN

Asuntoonne on asennettu sähköverkosta sähkönsä saava palovaroitin noudattaen siihen kohdistettuja sääntöjä ja säädöksiä. Sähkökatkoksen varalta palovaroittimessa on myös patteri. Palovaroitin on pakollinen ja lakisääteinen. Palovaroittimen tulee olla aina toimintakunnossa ja asennettuna, sillä muutoin kotianne varten hankkimanne vakuutukset eivät kata mahdollisesta tulipalosta koituneita vahinkoja.

8.2.1 Palovaroittimen käyttöohje



230 V ~ PALOVAROITTIMET JA LÄMPÖILMAISIMET

Alkaliparistovarmistus



EI141
Ioni-ilmaisim

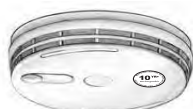


EI144
Lämpöilmaisim



EI146
Optinen ilmaisim

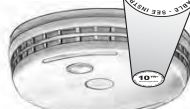
Ladattava litiumakkuvarmistus



EI161RC
Ioni-ilmaisim



EI164RC
Lämpöilmaisim



EI166RC
Optinen ilmaisim



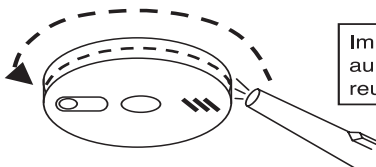
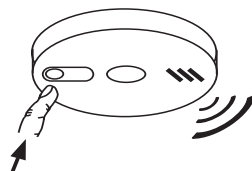
Käyttöohjeet

1. Säännölliset tarkistukset



Tarkista:
Vihreä valo palaa ☒
Punainen valo vilkkuu joka 40 sekunti ☒

Paina **Testi-painiketta** 10 sekuntia. **Ilmaisim hälyttää.** ☒



Imuroi säännöllisesti aukot ilmaisimen reunalla ☒

P/N B16577 Rev0

© Ei Electronics 2009

2. ILMAISIMEN IRROTUS

* Katkaise verkkojännite ilmaisimelta ennen kannen irrottamista*

1

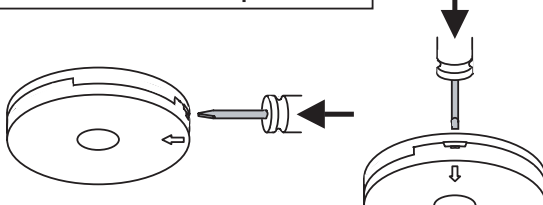
Etsi irrotuskolo



Etsi nuoli ilmaisimen etuosasta. Irrotuskolo on suoraan nuolen yläpuolella.

2

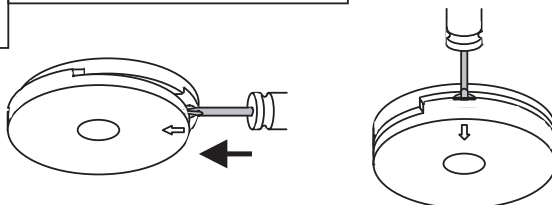
Aseta ruuvimeisseli paikoilleen



Aseta talttapäinen ruuvimeisseli n. 1 cm irrotuskolon keskelle.

3

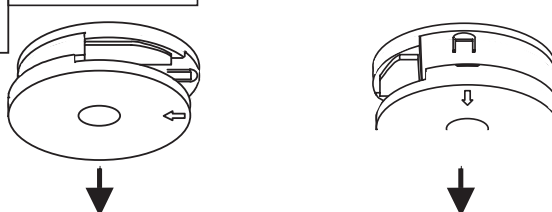
Liu'uta ilmaisim irti pohjasta



Pidä ruuvimeisseli paikallaan, työnnä ilmaisimen alaosa poispäin ruuvimeisselistä nuolen osoittamaan suuntaan.

4

Irrota ilmaisim



Pidä ilmaisimesta kiinni ja irrota pohjasta liikuttamalla ilmaisinta suoraan alaspäin.

3. TÄRKEÄÄ TIETOA



Älä maalaa ilmaisinta. Älä anna maalin, veden tai pölyn sotkea ilmaisinta.



Ilmaisimella käyttää verkkovirtaa 230 VAC. Älä avaa tai työnnä mitään ilmaisimen sisään.



Älä yhdistä vaihtoehtoisia virtalähteitä (esim. tuuli- tai aurinkovoimaa, tai UPS-varavirtajärjestelmää, joka ei lähetä puhasta siniaalto vaihtojännitettä. (katso ASENNUSOHJEEN sivu 10).



Tarkista säännöllisin väliajoin, että vihreä valo palaa ilmaisimen kannassa.



Testaa ilmaisimella viikoittain – paina ja pidä testipainiketta pohjassa 10 sekuntia. Ilmaisimella hälyttää ja punaisen valon pitäisi vilkkua. Kaikkien yhteenliitettyjen ilmaisimien tulee hälyttää samanaikaisesti.



Jos ilmaisimella hälyttää joka 40 sekunti yli 20 minuuttia, paristo on luultavasti tyhjentynyt (vain malleissa Ei141/144/146) ja se pitää vaihtaa. (Katso "Pariston vaihto"-osio sivulta 4).



Jos tapahtuu aiheeton hälytys, paina testi/vaimennuspainiketta vaimentaaksesi ilmaisimen 10 minuutiksi.



Puhdista ilmaisimella säännöllisesti. Tämä vähentää väärin hälytysten mahdollisuutta.



Siirrä tai suojaa ilmaisimella kokonaan remonttien ajaksi estääksesi pölyä tai muita aineita sotkemasta ilmaisimella.

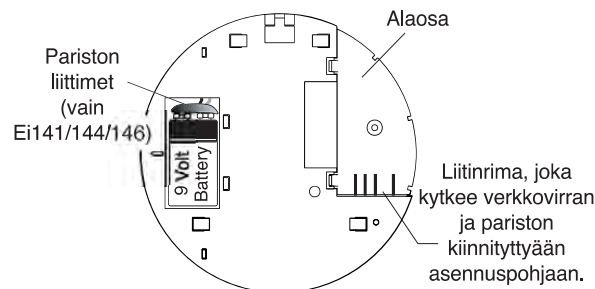


Jos ilmaisimella hälyttää ilman syytä, eikä palaudu normaaliin tilaan, voidaan ilmaisimella irrottaa kannassa olevasta kiinnikkeestä. (Katso "Ilmaisimen irrotus"-osio sivulta 2.)

4. PARISTON VAIHTO

(Vain malleissa EI141/144/146)

1. Katkaise verkkovirta ilmaisimesta (vihreän valon ilmaisimen kannessa pitää sammua).
2. Irrota ilmaisin, kuten "**Ilmaisimen irrotus**"-osiossa ohjeistettiin. (Osio 2).
3. Etsi paristo ilmaisimen pohjasta, kts. kuva alhaalla.
4. Irrota paristo nastoista
5. Kytke uusi paristo kiinni nastoihin. Käytä ainoastaan 9V alkaliparistoja, esim. Duracell MN1604, Energizer 522. Muut paristot voivat aiheuttaa ongelmia. Suosittelemme, että ilmaisimissa käytetään paristoja, joiden voimassaoloaikaa on vielä jäljellä kaksi (2) vuotta.
6. Liu'uta ilmaisin takaisin kiinni pohjaan. Ilmaisimen lukittuessa siitä kuuluu naksahdus. (Ilmaisinta ei voi kytkeä ellei paristoa ole asennettu.)
7. Paina ja pidä testi-painiketta pohjassa, sireenin pitäisi soida kuuluvasti.
8. Kytke verkkovirta takaisin päälle (vihreän valon pitäisi syttyä ilmaisimen kannessa).



Suosittellemme paristonvaihtoa vähintään joka 3. vuosi parhaan toiminnan takaamiseksi.

5. ILMAISIMIEN TESTAUS JA HUOLTO

TARKISTUS JA TESTAUSTOIMENPITEET

Testaa kaikki ilmaisimet viikoittain, erityisesti asennuksen tai muuton jälkeen.

- (i) Tarkista, että vihreä virtavalo palaa (jos valo ei pala,

tarkista sulakkeet, virtakytkimet, kaapelointi jne.)
Tarkista, että punainen valo vilkkuu joka 40. sekunti.

(ii) Paina testipainiketta 10 sekuntia varmistaaksesi ilmaisinkammion, elektroniikan ja summerin toiminnan. Punainen valo ilmaisimen kannessa vilkkuu sireenin soidessa. Hälytys lakkaa, kun painike vapautetaan. Testipainike simuloi savun tai lämmön vaikutusta palon aikana, ja sen painaminen on paras tapa varmistaa ilmaisimen toiminta.

VAROITUS: ÄLÄ TESTAA TULELLA

Tämä voi sytyttää ilmaisimen tuleen ja vahingoittaa taloa

Emme suosittele ilmaisimen testausta savulla tai lämmöllä, koska tulokset voivat olla harhaanjohtavia ellei käytetä testaukseen tarkoitettuja aerosoleja ja laitteita.

(iii) Tarkista mahdollisen likaantumisen merkit, kuten hämähäkinseitit tai pöly, ja puhdistaa ilmaisimen kuten **”ilmaisimen pudistus”** -osiossa sivulla 6 ohjeistetaan.

(iv) **Vain ketjutetut ilmaisimet** – Testaa ensimmäinen ilmaisimen painamalla testipainiketta 10 sekuntia. Kaikkien ilmaisimien pitäisi hälyttää 10 sekunnin kuluessa ensimmäisestä hälytyksäänestä. Ainoastaan ensimmäisen ilmaisimen punainen valo välkkyi noin kerran sekunnissa. Tarkista muut ilmaisimet samalla tavalla.

(v) Tarkista varakäyntipariston toimivuus heti asennuksen jälkeen ja vähintään vuosittain seuraavasti:

- kytke verkkovirta pois päältä ja tarkista, että vihreä valo ilmaisimen kannessa sammuu.
- paina testipainiketta ja varmista, että summeri soi äänekkäästi 10 sekunnin ajan.

Kytke verkkovirta takaisin päälle vain, jos ilmaisimen läpäisee yllä olevan testin.

Huom: Jos verkkovirta kytketään pois päältä ja paristo on melkein tyhjentynyt, ilmaisimen antaa äänimerkin joka 40. sekunti 30:n päivän ajan.

(vi) Seuraa ilmaisinta noin minuutin ajan äänimerkkien varalta.

Verkköjännitteen katkaiseminen pitkäksi ajaksi

Jos kiinteistö jätetään säännöllisesti ilman verkköjännitettä pitkiksi ajan jaksoiksi, tulee palovaroittimet irrottaa asennuspohjista pariston tyhjentymisen estämiseksi. (Näin toimitaan joskus lomajärjestelyissä, jotka ovat asuttuja ainoastaan kesällä).

Palovaroittimet tulee asettaa takaisin asennuspohjiin, kun kiinteistöön palataan. (Pitkä aikainen varastointi (yli yhden vuoden) litiumakun tyhjennyttyä, voi vioittaa akkua, jolloin se ei lataudu normaalisti, kun ilmaisin kytketään verkkojännitteeseen).

5.1 Jos ilmaisin antaa äänimerkin

Ilmaisin valvoo paristoa joka 40. sekunti. Jos paristo on tyhjentymässä, ilmaisin piippaa joka 40. sekunti.

Vain mallit EI141, EI144 ja EI146

Ennen pariston vaihtoa, tarkista etteivät äänimerkit johdu seuraavista syistä.

- (i) Paristoa ei ole kytketty kunnolla.
- (ii) Optisessa palovaroittimessa (EI146), jos ilmaisin piippaa, mutta punainen valo ei välähdä samaan aikaan, on tämä merkki ongelmista palokammiossa. Katso "**Palokammion puhdistus**" sivulta 7
- (iii) Jos merkkiäänet ovat jatkuneet yli 20 minuuttia (ja kaikki muut syyt äänimerkeille on suljettu pois – katso "**Vianetsintä**" –osio sivulta 11.) paristo täytyy vaihtaa.

Katso "**Pariston vaihto**" –osio sivulta 4.

Vain mallit EI161RC, EI164RC ja EI166RC

(i) Tarkista, että vihreä jännitteen merkkivalo palaa. Jos valo ei pala, verkkovirta on pois päältä ja ilmaisin saa virtansa litium vara-akusta. Äänimerkit ilmaisevat akun tyhjentymisestä. Akkua ei voi vaihtaa. Tarkista verkkovirta, sulakkeet, kytkennät ja virtakytkimet. Epäselvissä tilanteissa ota yhteys valtuutettuun sähköasentajaan. Äänimerkkien pitäisi lakata kahden tunnin sisällä akun latautuessa. Latauduttuaan akku antaa varavirtaa ilmaisimelle jopa kuusi kuukautta ilman verkkovirtaa.

(ii) **Vain optisessa palovaroittimessa (EI166RC)**, jos ilmaisin antaa äänimerkin, mutta punainen valo ei välähdä samaan aikaan, on tämä merkki ongelmista palokammiossa – katso "**Ilmaisimen puhdistus**" –osio sivulta 6.

Jos kaikki yllä olevat syyt äänimerkeille on suljettu pois, mutta äänimerkit jatkuvat yli kaksi tuntia – litium varakäyntiakku voi olla viallinen.

Palo-/lämpöilmaisimien tulee palauttaa valmistajalle huoltoon tai vaihdettavaksi – katso ”Ilmaisimen huolto” –osio sivulta 11.

Huom: Ioni-ilmaisimet (EI141/161RC) antavat kaksi lyhyttä äänimerkkiä n. sekunnin välein vaimennusajan jälkeen (n. kymmenen minuuttia siitä, kun testi/vaimennuspainiketta on painettu.) Näitä kahta äänimerkkiä ei pidä sekoittaa alhaisen paristojännitteen äänimerkkeihin.

Ilmaisimien toimii täysin pelkästään verkkovirralla, jos paristo on tyhjentynyt tai viallinen (ja antaa äänimerkin joka minuutti), mutta ilmaisimien ei välttämättä anna tarvittavaa hälytystä tulipalosta jos verkkovirta katkeaa jostain syystä. Jos tämän kanssa ilmenee ongelmia, ota yhteyttä valtuutettuun sähköasentajaan kohteen ja ilmaisimen kytkentöjen tarkistamiseksi.

Jos ongelmat jatkuvat silti, ilmaisimien tulee palauttaa tutkittavaksi – katso ”Ilmaisimen huolto” –osio sivulta 11.

6. ILMAISIMEN PUHDISTUS

Varoitus: Sähköiskun vaara. Katkaise verkkovirta ilmaisimelle sulakekaapista tai virtakytkimestä ennen ilmaisimen puhdistusta.

Puhdista ilmaisimien säännöllisesti, erityisesti pölyisissä tiloissa. Käytä pölynimurin kapeaa lisäsuutinta pölyn, hyönteisten ja hämähäkin seittien poistamiseen ilmaisimien ympäriltä sekä savun ja lämmön tunnistuskoloista. Käytä kosteaa kangasta kannen puhdistamiseen. Kuivaa kansi huolellisesti puhtaalla kangaspalalla.

Varoitus: Älä maalaa ilmaisinta.

Muita huoltotoimenpiteitä ei tarvita. Mahdolliset korjaukset ja huollot tekee maahantuojan valtuuttama huoltoliike.

Kaikki hälyttimet ovat taipuvaisia likaantumaan pölystä ja hyönteisteisistä, joka voi johtaa virrehälytyksiin tai epäluotettavaan toimintaan.

Ilmaisimien kehityksessä on käytetty parasta suunnittelua, materiaaleja ja tuotantotapoja minimoidakseen likaantumisen haitat, mutta on mahdotonta poistaa pölyn ja hyönteisten likaamisen vaikutukset lopullisesti. Siksi varmistaaksesi ilmaisimien pitkän käyttöiän, ilmaisimien tulee pitää puhtaana, ettei pöly pääse kerääntymään sen sisälle. Hyönteiset ja hämähäkinseittit tulee poistaa ilmaisimien läheisyydestä.

Tiettyissä tapauksissa, säännöllisestä puhdistuksesta huolimatta, lika voi kerääntyä ilmaisimien savukammioon ja aiheuttaa vääriä

hälytyksiä tai muita vikoja. Näin tapahtuessa ilmaisin tulee palauttaa valmistajalle huoltoon tai vaihtoon. Likaantumista on mahdotonta hallita ja siksi sitä pidetään normaalina kulumisena.

Tästä syystä likaantuminen ei sisälly takuuseen ja ilmaisen huolto on maksullista.

Jos ilmaisin antaa jatkuvasti vääriä hälytyksiä likaantumisen johdosta tietyissä paikoissa, on suositeltavaa harkita optisen palovaroittimen (EI146/EI166RC) vaihtamista ioni-ilmaisimeen (EI141/EI161RC). Ioni-ilmaisimet ovat vähemmän häiriöalttiita pölylle kuin optiset palovaroittimet.

7. AIHEETTOMAT HÄLYTYKSET

Jos on **varmaa**, että kyseessä on aiheeton hälytys, voit hiljentää ilmaisimen 10 minuutiksi painamalla testi/vaimennuspainiketta.

Kun hälytin soi, eikä ympäristössä ole savua, lämpöä tai ääntä, kannattaa muut viedä turvaan ennen tutkimista.

Tutki talo huolellisesti, ettei talossa ole kytevää tulipaloa.

Tarkista onko savulle tai höyryille lähde, esimerkiksi ruoasta lähtevät höyryt, jotka kulkevat ilmaisimen ohi.

Jos väärät hälytykset ovat jatkuvia, voi ilmaisimen siirtäminen tai ilmaisimen mallin vaihtaminen olla tarpeen. Jos jostain syystä ilmaisin jatkaa hälyttämistä ilman savua tai lämpöä (johtuen hyönteisistä tai kerääntyneestä liasta), ilmaisimet voidaan hiljentää katkaisemalla verkkovirta ja irrottamalla ilmaisin – katso **”Ilmaisimen irrotus”** –osio sivulta 2.

Jos ilmaisimen puhdistaminen ei poista ongelmaa, voidaan se palauttaa valmistajalle korjattavaksi tai vaihdettavaksi – katso **”Ilmaisimen huolto”** –osio sivulta 11.

Vaimennustoiminto

Kaikissa palo- ja lämpöilmaisimissa on yhdistetty testi-/vaimennuspainike ilmaisimen kannessa väärin hälytysten varalle.

1. Hiljentääksesi aiheettoman hälytyksen, paina testi-/vaimennuspainiketta ilmaisimen kannessa. Ilmaisin menee automaattisesti epäherkempään tilaan (suuri määrä savua läheisestä tulipalosta kumoaa ilmaisimen hiljennyksen). Ilmaisimen tämä tila mahdollistaa aiheettomien hälytysten hiljentämisen noin 10 minuutin ajaksi.

Ilmaisimen punainen merkkivalo vilkkuu joka 10. sekunti (normaalin joka 40 sekunnin sijasta) merkinä herkkyyden alenemisesta. Vaimennustilan

loputtua ioni-ilmaisimet (EI141/EI161RC) ja lämpöilmaisimet (EI144/EI163RC) antavat kaksi lyhyttä äänimerkkiä.

Ketjutetuissa ilmaisimissa testi-/vaimennuspainikkeen painaminen hälyttäneessä ilmaisimessa (ilmaisimissa, jossa punainen merkkivalo vilkkuu joka sekunti) hiljentää kaikki ilmaisimet. Jonkin toisen ilmaisimen painikkeen painaminen ei hiljennä muita ilmaisimia.

2. Ilmaisimissa palautuu normaalitilaan vaimennusajan umpeuduttua. Jos tarvitaan lisää aikaa hiljennykselle, paina painiketta uudelleen.

8. TÄRKEITÄ VAROKEINOJA

Kun käytetään taloa suojaavia laitteita, perusvarokeinoja tulee noudattaa, mukaan lukien alla olevat:

- Lue kaikki ohjeet.
- Harjoittele hätäpoistumissuunnitelmia niin, että talon kaikki asukkaat tietävät, mitä tehdä hälytyksen aikana. Lisätietoja voi pyytää paikallisilta pelastus- tai paloviranomaisilta.
- Varmistaaksesi ilmaisimen herkkyyden, älä maalaa tai peitä ilmaisinta millään tavoin: Älä salli hämähäkinseittien, pölyn tai rasvan kertyä ilmaisimen läheisyyteen.
- Jos ilmaisimissa on vioittunut jollain tapaa, tai ei toimi tarkoitetulla tavalla, älä yritä korjata ilmaisinta, vaan palauta ilmaisimissa – katso ”Ilmaisimien huolto” –osio sivu 11.
- Ilmaisimet ovat tarkoitettu ainoastaan asuinkeinoihin.
- Palo-/lämpöilmaisimet eivät korvaa vakuutusta. Toimittaja tai valmistaja ei ole vakuuttajasi.
- Kammio ioni-ilmaisimissa (EI141/EI161RC) sisältää pienen määrän radioaktiivista ainetta (33kBq Amerikium 241:ä). Älä peukaloi kammiota. Voit asentaa ja puhdistaa ilmaisimia seuraamalla tämän ohjeen esimerkkejä.
- Älä tuhoa palovaroitinta polttamalla.

9. PAKOTIEN SUUNNITTELU

Käytä palo-/lämpöilmaisimen testipainiketta totuttaaksesi talon asukkaat hälyttimen ääneen ja pitäkää säännöllisiä pelastusharjoituksia. Tee suunnitelma, jossa jokaisesta talon huoneesta on kaksi poistumisreittiä.

Lapset piiloutuvat usein, kun eivät tiedä, mitä heidän tulisi tehdä. Opeta lapsia poistumaan nopeasti talosta, avaamaan ikkunoita ja käyttämään palotikkaita ja jakkaroita ilman vanhempien apua. Varmista, että he tietävät, mitä tulee tehdä kun ilmaisain hälyttää - katso seuraavalta sivulta.



1. Tarkista huoneiden ovet lämmön ja savun varalta. Älä avaa kuumentunutta ovea. Käytä vaihtoehtoisia poistumisreittejä. Sulje ovet perässä poistuessasi.



2. Jos savu on paksua, ryömi ulos, pysyen lähellä lattiaa. Ota lyhyitä hengenvetoja kostean vaateen läpi jos mahdollista, tai pidätä hengitystäsi. Ihmisiä kuolee enemmän savun hengittämiseen kuin liekkeihin.



3. Poistu talosta mahdollisimman nopeasti. Älä pysähdy pakkaamaan. Sopikaa valmiiksi tapaamispaikka ulkopuolella koko perheelle. Tarkista, että kaikki ovat paikalla.



4. Ilmoita palokunnalle välittömästi tulipalosta matkapuhelimella, tai naapurin puhelimesta. Soita kaikista tulipaloista, myös pienistä, sillä tuli voi levitä nopeasti. Soita palokunnalle myös silloin kun ilmaisimet lähettävät tiedon valvontakeskuksille – yhteys on voinut epäonnistua.



5. Älä koskaan palaa palavaan taloon.

Palo- /lämpöilmaisimien rajoitukset

Palo- ja lämpöilmaisimet ovat vähentäneet huomattavasti henkilöuhreja maissa, joissa niitä on asennettu laajasti. Riippumattomat tahot ovat kuitenkin todenneet, että ne voivat olla tehottomia tietyissä oloissa. Tähän on useita syitä:

- Ilmaisain ei toimi, jos verkkovirta on katkaistu ja paristo tyhjentynyt. EI141/144/146 ilmaisimissa paristo tulee

vaihtaa kerran kolmessa vuodessa tai ilmaisimen hälyttäessä tyhjentyneestä paristosta.

- **Huom:** Jatkuva altistuminen korkeille tai matalille lämpötiloille tai kosteudelle voi lyhentää alkalipariston elinikää.
- Palo- ja lämpöilmaisimet eivät havaitse savua tai lämpöä, jos riittävä määrä savua tai lämpöä ei saavuta ilmaisinta. Savu tai lämpö voi estyä pääsemästä ilmaisimelle, jos tuli on liian kaukana, esimerkiksi toisessa kerroksessa. Ilmaisimien on suljetun oven takana, savupiipussa, väliseinässä tai jos ilmastointi poistaa savun/lämmön kiinteistöstä. Palo/lämpöilmaisimen asennus suljetun oven molemmille puolille ja useamman kuin yhden ilmaisimen asennus on suositeltavaa, - katso ”**Asennusohjeita**” –esite. Tämä nopeuttaa tulipalon havaitsemista kaiken tyyppisissä paloissa.
- Hälytystä ei välttämättä kuulla.
- Palo-/lämpöilmaisimien ei välttämättä herätä henkilöä, joka on nauttinut alkoholia tai huumeita.
- Palo-/lämpöilmaisimet eivät välttämättä havaitse kaiken tyyppisiä tulipaloja antaakseen tarpeeksi varhaista hälytystä
- Paloviranomaiset suosittelevat optisten ja ionisoivien palovaroittimien säätämistä mahdollisimman herkäksi.
- Palo-/lämpöilmaisimet eivät kestä loputtomiin. Esimerkiksi, jos ilmaimeen on päässyt kerääntymään likaa, heikkenee ilmaisimen toimintavarmuus.

On suositeltavaa, että palo/lämpöilmaisimet vaihdetaan kerran 10 vuodessa varotoimena.

10. ILMAISINEN OHJAUS (OPTIO)

Vain malli EI161RC/164RC/166RC

Järjestelmän ohjauspainikkeet (EI1529RC) on saatavana erillisenä lisälaitteena. Tämä mahdollistaa seuraavien toimintojen suorittamisen.

PAIKANNA – Painikkeen painaminen hälytyksen aikana mahdollistaa ensimmäisenä hälyttäneen ilmaisimen löytämisen.

HILJENNÄ – Painikkeen painaminen hiljentää aiheettomat hälytykset.

TESTI – Painamalla painiketta testataan järjestelmän toiminta.

VERKKOVIRRRAN TESTI – Testi ei toimi verkkovirran katkettua

11. ILMAISIMEN HUOLTO

Jos ilmainen ei toimi senkään jälkeen, kun kaikki ohjeet on käyty läpi, ilmaisimen asennus on tarkistettu ja verkkovirran kytkentä on tarkistettu (vihreä valo palaa), ota yhteyttä asiakastukeen (Katso ohjeen lopussa olevia yhteystietoja) Jos ilmainen pitää palauttaa, pakkaa ilmainen pehmustettuun pakettiin ja lähetä se "Asiakastukeen ja neuvontaan" lähimpään osoitteeseen, joka on annettu ohjeessa tai paketissa. Älä kiinnitä ilmaisinta asennuspohjaan, sillä tämä kytkee pariston ja ilmainen saattaa hälyttää postissa. **Liitä lähetykseen vikaselostus** sekä tiedot ostopaikasta ja -ajasta.

12. VIIDEN VUODEN TAKUU

Ei Eletronics myöntää ilmaisimille (pois lukien paristot ja akut malleissa EI141/144/146) viiden vuoden takuun valmistuspäivämäärästä lukien. Takuu käsittää valmistus- sekä toimintovirheet. Tämä edellyttää, että laite on ollut normaalissa käytössä sekä olosuhteissa, eikä se ole vaurioitunut onnettomuuden, vesivahingon, tulipalon, salamaniskun tai muun vastaavan tapahtuman seurauksena. Takuu ei kata mitään työ- tai muita välillisiä kustannuksia tai vahinkoja. Jos ilmainen vikaantuu takuuajana, se tulee palauttaa ostopaikkaan ja mukana tulee olla vian kuvaus. Älä pura tai korjaa ilmaisinta itse; puretun ilmaisimen takuu ei ole voimassa; ja vielä tärkeämpää on, että ilmaisimen purkaminen voi vakavasti vahingoittaa ihmistä ja sähköiskun vaara on ilmeinen.

Takuun lisäksi ostajalle kuuluvat normaalit kuluttajaoikeudet.

13. VIANETSINTÄ

1. VÄLTÄ AIHEETTOMAT HÄLYTYKSET:

- (1) Sulje keittiön/kylpyhuoneen ovi niitä käytettäessä
- (2) Varmista, että ilmaisimien on asennettu vähintään kuuden metrin päähän höyryn lähteestä.
- (3) Puhdista ilmaisimien säännöllisesti hyönteisistä, liasta ja maalista – katso **”Ilmaisimien puhdistus”** –osio sivulta 7.
- (4) Jos ongelmat jatkuvat, ilmaisimien uudelleen sijoittamista tulee harkita.

2. ILMAISIN HÄLYTTÄÄ ILMAN NÄKYVÄÄ SYYTÄ

- (1) Paikanna hälytyksen syy. Ketjutetuissa ilmaisimissa ainoastaan ensimmäisenä hälyttäneen ilmaisimien kannessa vilkkuu punainen valo. Jos lisävaruste EI1529RC on asennettu, paina PAIKANNA – painiketta alkuperän selvittämiseksi.
- (2) Tarkista keittiö ja kylpyhuone savun tai höyryn varalta. Maalin ja muiden aineiden höyryt voivat aiheuttaa turhia hälytyksiä.
- (3) Paina testi-/hiljennyspainiketta hiljentääksesi ilmaisimien 10 minuutiksi.
- (4) Jos hälytys ei lakkaa, katkaise verkkovirta ja irrota ilmaisimien – katso **”Ilmaisimien irrotus”** -osio sivulta 2. (Irrota ainoastaan ilmaisimien, jossa vilkkuu punainen valo, muut ilmaisimet toimivat luultavasti normaalisti.)

3. ALHAINEN PARISTOJÄNNITE JA MUUT MERKKIÄÄNET

(Vain malleissa EI141/144/146)

Jos paristo on asennettu oikein ja ilmaisimien on antanut merkkiäänä yli 20 minuuttia, on paristo luultavasti tyhjentynyt. Hanki uusi paristo, katkaise verkkovirta, irrota ilmaisimien ja vaihda paristo.

(Vain malleissa EI161RC/164RC/166RC)

Tarkista, että vihreä valo palaa. Jos ei, tarkista sulake, virtakatkaisimet ja kaapelointi. Jos vihreä valo ei pala, litiumakku tyhjenee joidenkin kuukausien jälkeen, jonka jälkeen se pitää ladata. Jos verkkovirran kytkeminen ei lopeta äänimerkkejä, voi ilmaisimissa olla vikaa. Katkaise verkkovirta ja irrota ilmaisimien – katso **”Ilmaisimien irrotus”** –osio sivulta 2.

(Kaikki ilmaisimet)

(1) Jos vihreä valo palaa eikä pariston vaihto tai litiumakun lataaminen tai ilmaisimen puhdistaminen lopeta äänimerkkejä, voi ilmaisimessa olla vikaa. Katkaise verkkovirta ja irrota ilmaisin – katso ”ilmaisimen irrotus” –osio sivulta 2.

(2) Ioni-ilmaisimet (EI141/EI161RC) ja lämpöilmaisimet (EI144/EI164RC) antavat kaksi äänimerkkiä 10 minuutin päästä testi/hiljennyspainikkeen painamisesta.

(3) Jos optinen ilmaisin (EI146/EI166RC) hälyttää ilman, että punainen valo vilkkuu samaan aikaan, palokammio on likaantunut. Puhdista kammio.

4. KETJUTETUT ILMAISIMET EIVÄT KAIKKI HÄLYTÄ

(1) Pidä testipainiketta pohjassa 10 sekuntia ensimmäisen hälytyksen jälkeen varmistaaksesi tiedonsiirron kaikille ilmaisimille.

(2) Mikäli yksi tai useampi ilmaisin ei hälytä, niitä ei ole kytketty oikein. Suosittelemme ottamaan yhteyttä valtuutettuun sähköasentajaan.

VALMISTAJA :**Ei Electronics**

Shannon, Co Clare, Ireland.

Tel: +353 61 471277

www.eielectronics.com

MAAHANTUOJA:**FSM Oy**

Tuupakantie 3

0141 VANTAA

puh. 0207 5595 00

www.fsm.fi

Tuotteet: Palovaroittimet
Eurooppalainen standard: **EN14604:2005**
Vaatimustenmukaisuustodistus: **0086-CPD-537430**

MALLI	TYYPPI
EI141	230 V ionisoiva palovaroitin
EI146	230 V optinen palovaroitin
EI161RC	230 V ionisoiva palovaroitin
EI166RC	230 V optinen palovaroitin



0086

08

Älä hävitä ilmaisinta talousjätteen mukana. Tämä vahingoittaa ja kuormittaa ympäristöä ja vaikuttaa välillisesti ihmisten terveyteen. Palauta hävitettävä ilmaisin joko ostopaikkaan, maahantuojalle tai asianmukaiseen jätteenkäsittelylaitokseen.



Sisällysluettelo

1. SÄÄNNÖLLISET TARKISTUKSET	1
2. ILMAISIMEN IRROTUS	2
3. TÄRKEÄÄ TIETOA	3
4. PARISTON VAIHTO	4
5. ILMAISIMEN TESTAUS JA HUOLTO	4
6. ILMAISIMEN PUHDISTUS	7
7. VÄÄRÄT HÄLYTYKSET	8
8. TÄRKEITÄ VAROTOIMENPITEITÄ	9
9. PAKOTIEN SUUNNITTELU	9
10. ILMAISIMEN OHJAUS	11
11. ILMAISIMEN HUOLTO	11
12. VIIDEN VUODEN TAKUU	12
13. VIAN ETSINTÄ	12

8.2.2 Valaisimet

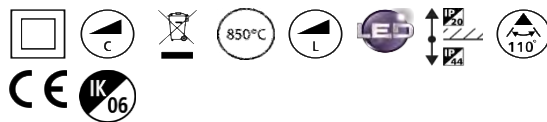
SYLVANIA

SylFlat LED Dimmable - Recessed SYLFLAT DIM 1000LM ROUND 3000K 0053308



Product features

Integrated LED recessed downlight providing 1040 fixture lumens at a wattage of 13W giving a high efficacy of 80lm/W. Fitting includes Leading/Trailing edge phase dimmable driver and has a round ceiling cut out of 155mm with an IP44 from the front and IK06 rating providing uniform distribution with an Opal diffuser and 110° beam angle. Provided including a Loop in Loop out box and built Built white aluminium housing.



PRODUCT OVERVIEW

IPC Code	0053308
Product name	SYLFLAT DIM 1000LM ROUND 3000K
Technology	LED
Housing	Aluminium
Mount	Ceiling recessed
Fixture rating	Enclosed
Environment	Internal
General application	Residential & Consumer
Certifications	EUNEW008
ETIM Class	EC001744
E-number FI	4274350
E-number SE	7467029
Fixture luminous flux (lm)	1038
Luminaire efficacy (lm/W)	80
Colour temperature (K)	3000
Light colour	Warm White
CRI (Ra)	80
Colour Consistency (SDCM)	5
Colour Variation Initial (SDCM)	6
Beam Angle (°)	110
Glare control	26
Photobiological Risk Group	Exempt Group
Total power consumption (W)	13
Electrical protection	Class II
Control gear type	Electronic
Control gear mounting	External
Minimum dimming level (%)	10
LED Flickering Rate	Medium (21% - 40%)
Average life (Nominal) (h)	30000
Housing colour	White
IP rating	IP20/44
IK rating	IK06
Product EAN number	5410288533087



SylFlat LED Dimmable - Recessed

SYLFLAT DIM 1000LM ROUND 3000K
0053308

Lamps	Yes
Included lamp	INTEGRATED LED

DATA TABLE

General data

IPC Code	0053308
Product name	SYLFLAT DIM 1000LM ROUND 3000K
Technology	LED
Housing	Aluminium
Mount	Ceiling recessed
Fixture rating	Enclosed
Environment	Internal
General application	Residential & Consumer
Operating Temperature Range (°C)	-10-45
Operating Temperature Range (°C)	25
Certifications	EUNEW008
ETIM Class	EC001744
E-number FI	4274350
E-number SE	7467029

Optical data

Fixture luminous flux (lm)	1038
Luminaire efficacy (lm/W)	80
Colour temperature (K)	3000
Light colour	Warm White
CRI (Ra)	80
Colour Consistency (SDCM)	5
Colour Variation Initial (SDCM)	6
Adjustable chromaticity	N
Beam Angle (°)	110
Distribution type	Direct
Glare control	26
Photobiological Risk Group	Exempt Group

Electrical data

Total power consumption (W)	13
Mains voltage (V)	220-240V~
Lamp power factor	0.9
Electrical protection	Class II
Control gear type	Electronic
Control gear mounting	External
Minimum dimming level (%)	10
Drive current (mA)	300
Inrush Current (A)	2
Inrush Duration (µs)	120
Glow Wire Test (°C)	850
Nominal Frequency (Hz)	50/60Hz
LED Flickering Rate	Medium (21% - 40%)

SylFlat LED Dimmable - Recessed
SYLFLAT DIM 1000LM ROUND 3000K
0053308

Max. Luminaires per 10A C Breaker	100
Max. Luminaires per 13A C Breaker	140
Max. Luminaires per 16A C Breaker	170
Max. Luminaires per 20A C Breaker	220

Lifetime data

Lumen maintenance - L70 B50	30000
Average life (Nominal) (h)	30000

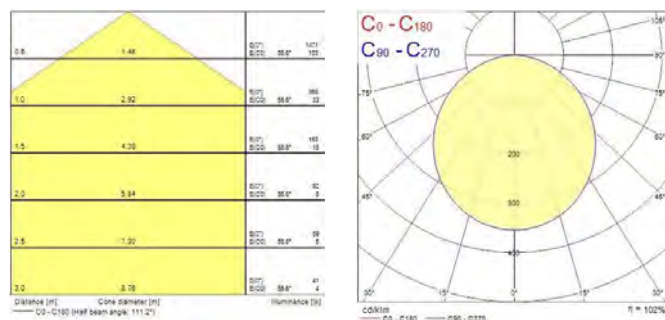
Physical data

Housing colour	White
IP rating	IP20/44
IK rating	IK06
Diffuser finish	Opal
Diffuser material	Polystyrene
Reflector finish	Edge lit
Nominal Product Length (mm)	172
Nominal Product Width (mm)	172
Nominal Product Height (mm)	22
Weight (kg)	0.433
Recessed Depth (mm)	22

Packaging

Single packaging type	Carton
Product EAN number	5410288533087
Packaging single length / height (cm)	18.5
Packaging single width (cm)	23.1
Packaging single depth (cm)	4.5
DUN14 (outer)	15410288533084
Units per outer package	20
Packaging outer length / height (cm)	25.0
Packaging outer width (cm)	39.1
Packaging outer depth (cm)	49.4

PHOTOMETRY

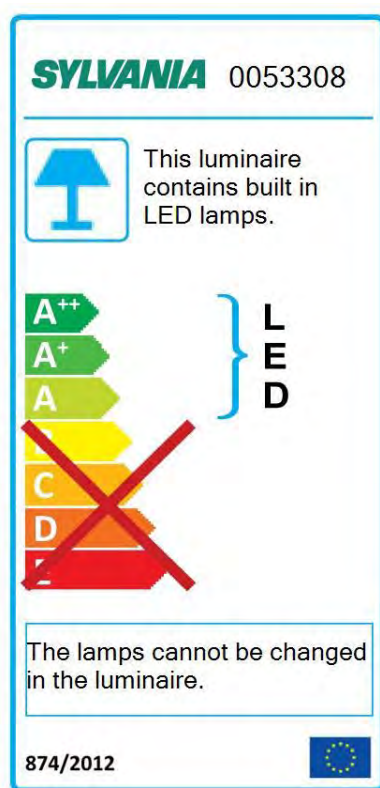
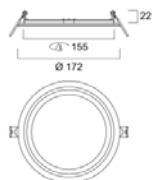




SylFlat LED Dimmable - Recessed

SYLFLAT DIM 1000LM ROUND 3000K
0053308

TECHNICAL DRAWINGS



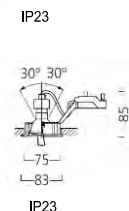
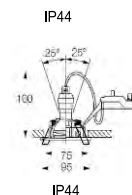
Inset Trend Swing LED himmennettävä

Toimitamme nyt entuudestaan tutut Inset Trend Swing -valaisinrungot himmennettävällä LED-lampulla edulliseen hintaan. Sopivia käyttökohteita ovat mm. olohuoneet, keittiöt, takahuoneet, pesuhuoneet (IP44 asennettaessa suljettuun kattorakenteeseen), eteiset, aulat ja neuvotteluhuoneet.

- ✓ Uppoasennettava
- ✓ Toimitus sisältää RefLED V2 6W 345lm 36° himmennettävän LED-lampun
- ✓ Värilämpötila lämmin valkea 3000K ja valkea 4000K
- ✓ Viimeistelyt alumiinirunko, suojalasi lampun edessä (IP44 malli)
- ✓ IP23 ja IP44 roiskevesitiivis pesutiloihin (suljettu kattorakenne)
- ✓ Ketjutettava 2x1,5mm²
- ✓ Helppo ja nopea asentaa

Yhteensopivat himmentimet:

- Jussi-sarja 6523URJGL-214-103, snro: 2619375 säätöalue: 10-100%
 - Impressivo-sarja 6523URCGL-84-103, snro: 2619376 säätöalue: 10-100%
- Himentimet on testattu 1-8 lampulla. Valonsäätimiä saa kuormittaa max. 20% niiden nimellistehosta.



1 | 24/05/2018

Koodi	Snro	Kuvaus	Värilämpötila K	Teho W	Valovirta lm	Avautumiskulma °	Kanta	Väri
		IP23						
3001760	4271312	Inset Trend Swing LED himmennettävä	3000	6	345	36	GU10	valkoinen
3001762	4271313	Inset Trend Swing LED himmennettävä	3000	6	345	36	GU10	harjattu alumiini
3001761	4270033	Inset Trend Swing LED himmennettävä	4000	6	345	36	GU10	valkoinen
3001763	4270036	Inset Trend Swing LED himmennettävä	4000	6	345	36	GU10	harjattu alumiini
		IP44						
3001764	4271315	Inset Trend Swing LED himmennettävä	3000	6	345	36	GU10	valkoinen
3001766	4271316	Inset Trend Swing LED himmennettävä	3000	6	345	36	GU10	harjattu alumiini
3001765	4270039	Inset Trend Swing LED himmennettävä	4000	6	345	36	GU10	valkoinen
3001767	4270042	Inset Trend Swing LED himmennettävä	4000	6	345	36	GU10	harjattu alumiini



2 | 24/05/2018

SYLVANIA

Kalustevalaisin - Led-Flat12 5,1W 4000K VA - Limente

Sähkönumero
41 189 18

Yleisnimi ja tuotesarja
Kalustevalaisin

Tekninen nimi
Led-Flat12 5,1W 4000K VA

Pitkä tuotenimi
**Led-Flat 12, 65212-1, erillisvalaisin, 5,1W, 24V,
4000K, IP20, 366 lm, 72 lm/W, valkoinen**

GTIN-koodi
6430022831520

Toimittajan tuotekoodi
65212-1

Toimittajan tuotekoodi 2

Toimittaja / Tuotemerkki
Limente Oy / Limente

Tuoteryhmä
41 Asuntovalaisimet

ETIM-luokka
EC001744

Tuotekuvaus
LIMENTE LED-FLAT 12, erillisvalaisin...
(koko tuotekuvaus luettavissa edempänä)



LIMENTE

Kalustevalaisin - Led-Flat12 5,1W 4000K VA - Limente

Tekniset tiedot (ETIM)

EC001744 - Alasvalo / kohdevalaisin / valonheitin

Seinäasennus: kyllä	Pinta-asennus: kyllä	
Ripustusasennus: ei	Uppoasennus: ei	Kattoasennus: kyllä
Orsiasennus: ei	Maa-/lattia-asennus: ei	Kosketinkiskoasennus: ei
Kiinnikeasennus: ei	Säädettävyys: ei säädettävissä	Liiketunnistin: ei
Valotunnistimella: ei	Vaijerivalaisin: kyllä	Sisältää lampun: kyllä
Lamppujen/moduulien lukumäärä: 1	Valonlähteen tyyppi: LED, kiinteä	Sisältää ohjauslaitteen: ei
Kotelon materiaali: alumiini	Nimellisjännitealue (V): 24	Pinnan suojaus: pinnoitettu jauhemaalauksella
Rungon väri: valkoinen	Järjestelmän teho (W): 5,1	Värilämpötila-alue (K): 4000
Harjattu pinta: ei	Liitäntälaitteen tyyppi: vakiojänniteohjattu LED- liitäntälaite	Heijastin: matta
Himmennys riippuvainen ohjauslaitteesta: ei	Pituus (mm): 100	Himmennys 0-10 V: ei
Leveys (mm): 100	Himmennys 1-10 V: ei	Korkeus/syvyys (mm): 5,5
Himmennys DALI: ei	Himmennys DMX: ei	Himmennys DSI: ei
Kotelointiluokka (IP): IP20	Himmennys potentiometri: ei	Himmennys GPRS: ei

Kalustevalaisin - Led-Flat12 5,1W 4000K VA - Limente

Paloluokka "D": ei	Himmennys LineSwitch: ei	Himmennys toimittajakohtainen: kyllä
Jännitetyyppi: DC	Himmennys verkkovirtamodulaatio: ei	Valaisimen mitoitettu valovirta (lm): 366
Himmennys nousevan reunan ohjaus: ei	Valon väri: valkoinen	Himmennys laskevan reunan ohjaus: ei
Värintoistoindeksi: 80-89	Himmennys ohjelmoitavissa: ei	Himmennys RF: ei
Himmennys Sine Wave Reduction: ei	Energiatehokkuusluokka: A++	Hipaisuhimmennys: ei
Himmennys Zigbee: ei	Painonappihimmennys: ei	Ei himmennettävä: ei
Valonjako: hajottava linssi/optiikka/paneeli	Avauskulma: erittäin leveä säde >80°	Valon suunta (suora/epäsuora): suora/epäsuora
Kiinteän lampun energiatehokkuusluokka: A++, A+, A (LED)	Vaihdettavan, sisältyvän lampun energiatehokkuusluokka: A++	Valaisimen elinikä L70B10 (h): 30000
Valovirta (lm): 366	Valotehokkuus (lm/W): 72	Kaapelointitapa: päättävä
Napojen lukumäärä: 2	Johtimen poikkipinta-ala (mm²): 0,75	KytKentätapa: muu
Valaisimen tehokkuus (lm/W): 72		

Kalustevalaisin - Led-Flat12 5,1W 4000K VA - Limente

Mittatiedot

Pituus (syvyys) mm

100

Leveys mm

100

Tilavuus l

0.055

Korkeus mm

5.5

Paino kg

0.096

Muut tiedot

Alkuperämaa

ETIM-luokka

EC001744

Muutospäivä

05.10.2017

Takuuaika (kk)

24

Käyttöyksikkö

PCE

Julkaisupäivämäärä

27.08.2016

Tullinimike

94051040

Muunnoskerroin

1

Sähkönimikkeistö

S2513A

UNSPSC-koodi

39111500

Myyntiyksikkö

PCE

Käännöstiedot

Yleisnimi, English

Furniture luminaire

Yleisnimi, Svenska

Möbelarmatur

Tekninen nimi, English

Tekninen nimi, Svenska

Logistiikkatiedot

Pakk.koko1

1

Pakk.koko3

Pakk.koko4

Pakk.koko2

Kalustevalaisin - Led-Flat12 5,1W 4000K VA - Limente

Mittatiedot

Pituus (syvyys) mm

100

Leveys mm

100

Tilavuus l

0.055

Korkeus mm

5.5

Paino kg

0.096

Muut tiedot

Alkuperämaa

ETIM-luokka

EC001744

Muutospäivä

05.10.2017

Takuuaika (kk)

24

Käyttöyksikkö

PCE

Julkaisupäivämäärä

27.08.2016

Tullinimike

94051040

Muunnoskerroin

1

Sähkönimikkeistö

S2513A

UNSPSC-koodi

39111500

Myyntiyksikkö

PCE

Käännöstiedot

Yleisnimi, English

Furniture luminaire

Yleisnimi, Svenska

Möbelarmatur

Tekninen nimi, English

Tekninen nimi, Svenska

Logistiikkatiedot

Pakk.koko1

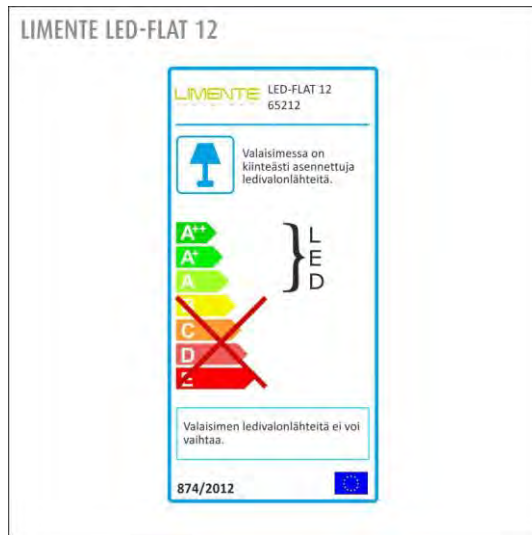
1

Pakk.koko3

Pakk.koko4

Pakk.koko2

Kalustevalaisin - Led-Flat12 5,1W 4000K VA - Limente



9 LVIS-LAITTEIDEN KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJEET

9.1 HUONEISTOJEN LV-JÄRJESTELMÄT **LIITTEENÄ**

9.2 HUONEISTOJEN ILMANVAIHTO

ILOX 89PLUS –ilmanvaihtokone

Käyttäjän opas



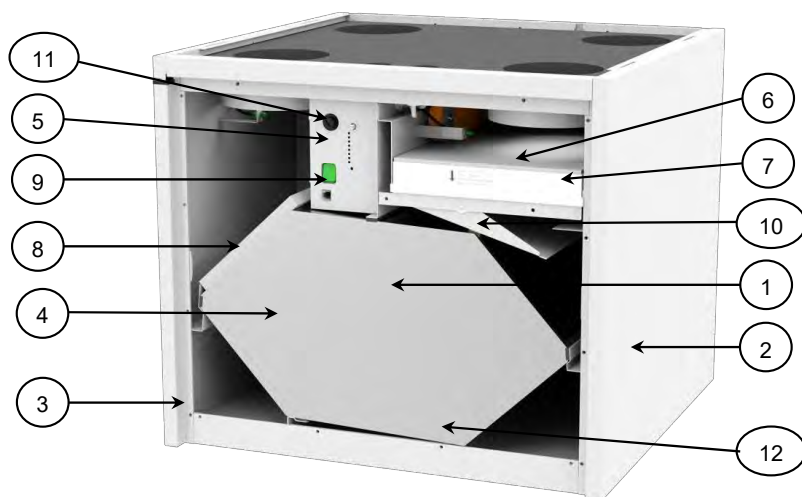
Käyttäjän opas

Kiitämme sinua Iloxairin ilmanvaihtokoneen hankinnasta. Vuosien aikana olemme kehittäneet laitteitamme käyttäjää ajatellen ja pyrkineet helppokäyttöisyyteen. Myös käyttäjän opas on kirjoitettu sitä silmällä pitäen. Jos kuitenkin oppaassa tai laitteessamme on jotakin kehitettävää, otamme palautetta vastaan mielellämme osoitteessa huolto@iloxair.fi.

Nettisivuiltamme www.iloxair.fi löydät lisää hyödyllistä tietoa ja apua, kuten seuraavat:

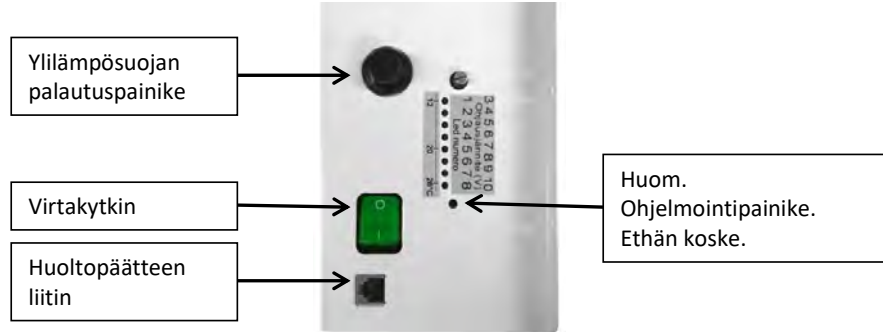
- Ohjeet ja oppaat
- Huoltokutsu. Tarkistathan ennakkoon laitteen sarjanumeron (sijainti kuvassa 1)
- Alkuperäisten suodattimien tilaus

Uusi Iloxair-ilmanvaihtolaitteesi näyttää tältä tai mallin peilikuvalta:



- | | |
|--|---|
| 1. Lämmöntalteenottokenno | 7. Tuloilman hienosuodatin (F7) |
| 2. Poistoilmapuhallin (kennon takana) | 8. Poistoilmasuodatin (G3) |
| 3. Tuloilmapuhallin (kennon takana) | 9. Virtakytkin |
| 4. Jälkilämmitysvastus (kennon takana) | 10. Ohituspelti (automaattinen) |
| 5. Sähkökotelo | 11. Ylilämpösuojan palautuspainike |
| 6. Tuloilman esisuodatin G3. | 12. Kondenssilähtö (pohjassa koneen takareunassa) |

Ja laitteen sähkökotelo tältä:



Miksi ilmanvaihto on tärkeää?

Riittäväällä ilmanvaihdoilla ehkäistään asumisessa syntyvän kosteuden siirtymistä rakenteisiin ja sitä kautta homeen ja sieni-itiöiden kasvua. Ilmanvaihdoilla pidetään myös sisäilmaa puhtaana rakenteista, ihmisistä ja maaperästä tulevista epäpuhtauksista (radon, formaldehydi, hiilidioksidi ym.), joiden pitoisuudet kohoavat, ellei ilmanvaihto ole riittävä. Ilmanvaihto ylläpitää tasaiset asuinolosuhteet ympäri vuoden ja hyödyntää poistoilman lämpöä asunnon lämmittämiseen, jolloin energiatehokkuus kasvaa. Myös lainsäädäntö edellyttää tietyn ilmanvaihdon tason.

Tiiviissä taloissa koneellisen ilmanvaihdon merkitys korostuu ja ilmanvaihtokoneen moitteeton toiminta ja käyttö aikaansaa terveellisen sisäilman ja asumisviihtyvyyden.

Ilmanvaihtokoneen toiminta

Perustoiminta

Koneellista ilmanvaihtoa käytettäessä ulkoilma tulee asuntoon ilmanvaihtokoneen kautta. Kone voi olla joko kuvan 1 mukainen tai peilikuva siihen nähden, koska koneesta on olemassa kaksi eri versiota erilaisiin ilmanvaihtokanavistoihin. Koneessa on suodattimet, jotka suodattavat ilmasta epäpuhtauksia ja näin ollen asuntoon tulee ulkoilmaa selkeästi puhtaampaa ilmaa. Tämä on erityisesti kaupunkialueilla tärkeää.



Koneen sisällä ilmaa myös lämmitetään, jotta se huoneeseen siirtyessä olisi miellyttävän lämpöistä ja siten parantaisi asumisviihtyvyyttä. Lämmitys tapahtuu ensisijaisesti poistuvan ilman hukkalämpöä kennon avulla hyödyntäen, mutta kylmällä ilmalla myös koneen sisällä olevaa lämpövastusta käyttäen. Lämpövastus on joko vesikiertoinen tai sähkölämmitteinen patteri. Tätä tarkoitetaan kun puhutaan vesi- tai sähkökoneesta, eli viitataan ilman lämmitysmuotoon.

Huoneeseen tuodaan ilmanvaihtokoneen kautta puhdasta tuloilmaa. Jotta ilmamäärät ja rakennuksen painetaso pysyvät tasapainossa, vähintään saman verran ilmaa on myös poistettava. Poistettava ilma

menee poistoilmakanaviston kautta ilmanvaihtokoneelle, jossa se kulkee kennon läpi samalla lämmittäen saapuvaa tuloilmaa edellämainitun mukaisesti. Tämän jälkeen ilma poistetaan rakennuksesta jäteilmana. Ilmanotto ja jäteilmanpoisto ovat rakennuksessa selkeästi eri paikoissa, jolloin saapuva ilma on aina raikasta ulkoilmaa. Oheinen kuva kuvastaa ilmanvaihtokoneen perustoimintaa.

HUOMIO! Asukas ei missään olosuhteissa saa itse säätää LTO (lämmöntalteenotto)-kojetta!

Kesäajan toiminta

Kesällä ulko- ja poistoilman lämmitessä ei ole tarpeellista lämmittää ulkoa tulevaa ilmaa. Tällöin kone automaattisesti muuttaa ilmavirtauksen siten, että poistoilma kulkee edelleen kennon kautta, mutta ulkoilma ei tule koneelle kennon läpi, vaan menee suodatuksen läpi suoraan tuloilmakanavistoon. Tällöin ohituspelti on kuvan 3 mukaisessa mukaisessa "kesäasennossa". Kone siirtyy tähän toimintamalliin kun ulkoilman lämpötila ylittää 12 °C ja poistoilman lämpötila ylittää 22 °C (tehdasasetukset). Ulkoilma ohjataan myös kennon läpi tilanteessa, jossa edellä mainitut lämpötilat saavutetaan ja poistoilma on viileämpää kuin ulkoilma. Koneen sisällä on ulko-, tulo-, poisto- ja jäteilmaa tarkkailevat anturit, jotka määrittelevät tätä toimintaa.



Ilmavirta ohittaa
lämmöntalteenottokennon (ns.
kesäasento)



Ilmavirta kulkee
lämmöntalteenottokennon läpi (ns.
talviasento)

Huomioitavaa on, että ilmanvaihtolaite ei ole jäähdytyslaite, eikä sillä voida tehokkaasti jäähdyttää tai lämmittää asuntoa. Asuntoon tulevan ilman lämpötila on aina riippuvainen ulkoilman lämpötilasta, poistuvan ilman lämpötilasta sekä kanavissa tapahtuvasta lämpenemisestä/jäähdytymisestä.

Ohjausmahdollisuudet

Koneen perustoimintoja voidaan ohjata seuraavanlaisilla ohjaimilla:



Lisäksi toimintaa voidaan ohjata myös mm. seuraavanlaisilla kytkimillä:



Mikäli koneessa on käytössä useampia näistä ohjaimista, viimeisin aktivoitu ohjain määrittää koneen toimintatehon.

Optima-kosketusnäytön avulla ohjattavat toiminnot

Optima-kosketusnäyttö mahdollistaa koneen yksinkertaisen ja huolettoman käytön. Asetukset voidaan säätää helposti asuntokohtaisiin tarpeisiin sopiviksi.

Huom. Kosketusnäytön mitä tahansa toimintoa pitkään painaessa tulee näkyviin ohjeistus kyseiseen toimintoon liittyen.



Automaatti

Konetta on mahdollista ohjata omien viikkoaikataulujen mukaisesti, jolloin ilmanvaihto on pienemmällä säännöllisten poissaolojen aikana ja normaalilla ilmamäärällä asukkaiden ollessa kotona. Opastetussa asetuksessa voidaan asettaa helposti perusasetukset viikkokelloon. Muokkaa-asetuksella voidaan muokata vaikka jokaiselle viikonpäivälle omanlaisensa ohjauksen.

Huom. Jos kuitenkin normaalista viikkoaikataulusta poiketen olette esim. arkena kotona, voitte ohittaa automaattisen säädön paneelista.



Yleistä Optima-ohjauksesta:

- Mikäli käytössä on erillinen "kotona-poissa"-kytkin, tulee sen olla kotona-asennossa, jotta ilmanvaihto toimii automaattitoiminnon tai muiden kosketusnäytössä määriteltyjen toimintojen mukaan.
- Lämpötilat: Ilmanvaihdon lämpötila-anturit sijaitsevat koneen sisällä. Näin ollen ne eivät täysin vastaa ulkoilmaa, eivätkä huoneen lämpötilaa. Kanavistossa tapahtuu ilman lämpenemistä/viilenemistä.
- Asetuksissa pääset muokkaamaan muun muassa päivämäärän, kellon ja erilaisten lämpötila-asetusten arvoja.

Tehostukset:

- Tehostus – Tehostaa ilmanvaihtoa. Mikäli huoneistossa on tavallista enemmän ihmisiä, kannattaa kone ohjata tehostukselle.
- Maksimi – Suurin koneesta saatava ilmavirta. Mikäli huoneistossa on paljon ihmisiä kannattaa kone ohjata maksimille.
- Tehostusajastin 60 min – Voit ohjata koneen tehostumaan määrätysi ajaksi. Näin kannattaa tehdä esim. suihkun jälkeen.
- Takka-ajastin 15 min – Käytä takka-ajastinta takkaa sytyttäessäsi. Se luo huoneistoon paremmat olosuhteet takan sytyttämiselle.

Hälytykset:

- Suodatinhälytys: Konee muistuttaa sinua kun on suodattimen vaihto aika. Mikäli asut kerrostalossa, jossa huoltoyhtiö hoitaa suodattimien vaihdon, kannattaa hälytys poistaa käytöstä.
- Anturiviat: Kone tunnistaa itse, jos jokin antureista on vikaantunut tai yhteys koneeseen on katkennut. Tällöin on ajankohtaista kutsua paikalle huolto.
- Mikäli kone on vesikiertoisella esilämmityspatterilla varustettu, myös patterin jäätymissuojan toiminnasta tulee hälytys.

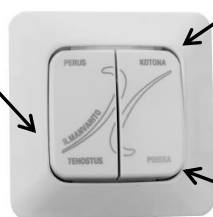
Liesikupuohjaus

Jos liesikupu on liitetty ilmanvaihtokoneeseen, sillä ohjataan koko asunnon ilmanvaihtoa. Kuvulla voidaan ohjata koneen nopeuksia ja tehostusta, tarkemmat ohjeet löytyvät liesikuvun käyttöohjeesta.



Mosaik-kytkin

Tehostus –asento lisää ilmanvaihdon tehoa ja sitä kannattaa käyttää, kun asunnossa oleskelee normaalia enemmän ihmisiä tai peseydytään
Huom. Tehostuksen voi laittaa päälle vain kotona –asennon ollessa päällä.



Kotona –asento säättää ilmanvaihdon sopivalle teholle normaaliin elämiseen.

Poissa –asento säättää ilmanvaihdon normaalia pienemmälle.

Lisäohjaimet

Kotona-poissa –kytkimen avulla voi pienentää ilmanvaihdon voimakkuutta poistuttaessa asunnosta. Mikäli käytössä on kosketusnäyttöpaneeli tai muita lisäohjaimia, tulee kytkimen olla kotona –asennossa, jotta muut ohjaimet



Kotona-/poissa
-kytkin



(Takka)tehostuskytkin

toimivat.

Takkatehostuskytkimellä tai tavallisella **tehostuskytkimellä** saa ilmanvaihdon tehostumaan ennalta määritetyksi ajaksi. Takkakytkin muuttaa asunnon paineolosuhteita takan sytyttämiselle suotuisiksi. Takkakytkin toimii määräävänä kytkimenä ohittaen toiminnallaan muut kytkimet. Toiminnon loputtua puhallinnopeudet palaavat tilaan, jossa ne olivat ennen toiminnon aloittamista. Tehostuskytkin lisää ilmanvaihdon tehoa.

Hiilidioksidianturi mittaa tilan hiilidioksiditasoa ja tehostaa ilmanvaihtoa määritellyn raja-arvon ylittyessä. Kun raja-arvo alittuu, tehostus loppuu ja puhallinnopeudet palaavat siihen tilaan, jossa ne olivat ennen tehostuksen käynnistymistä.



Hiilidioksidianturi



Kosteuskytkin

Kosteuskytkin tehostaa ilmanvaihtoa kun tilan suhteellinen kosteus nousee yli kytkimellä asetetun raja-arvon. Kosteuskytkimen asetusarvo säädetään lämmityskaudella siten, että suhteellisen kosteuden noustessa yli 50 % ilmanvaihto tehostuu. Lämmityskauden ulkopuolella asetusarvoa nostetaan noin 70 %:iin. Kun kosteuskytkin on oikein säädetty, ilmanvaihto tehostuu suihkun ja saunomisen yhteydessä. Ilmanvaihto palautuu normaaliksi noin 1-2 h kuluttua. Kesällä ilman kosteus saattaa nousta niin korkeaksi, että kosteuskytkimen asetusarvoa on syytä nostaa, jotta tehostus ei olisi jatkuvasti päällä.

Puhallinnopeuksia voidaan ohjata myös **kiertokytkimellä**. Tällöin on mahdollista valita puhallinnopeus kiertokytkimessä esitetyistä nopeuksista. Mikäli käytössäsi on sekä kiertokytkin että jokin toinen ohjain (muu kuin takkakytkin), kiertokytkin on määräävä. Kuitenkin siten, että kiertokytkimen ollessa alemmalla teholla, voidaan toimintaa tehostaa.



Kiertokytkin

Näiden tehtaan toimittamien lisävarusteohjaimien lisäksi käytössä voi olla myös muita lisäpainikkeita, joilla konetta ja sen tehostusta ohjataan.

Ilmanvaihtokoneen huolto

Käyttäjän huoltotoimenpiteet

Huom. Huoltotoimenpiteisiin ryhtyessäsi sinun tulee aina ensin sammuttaa kone huoltokytkimestä! Muut kuin seuraavassa ohjeistetut huoltotyöt tulee jättää ammattilaisen tehtäväksi ja niitä tehtäessä kone on kytkettävä irti pistorasiasta.

Suodattimien vaihto

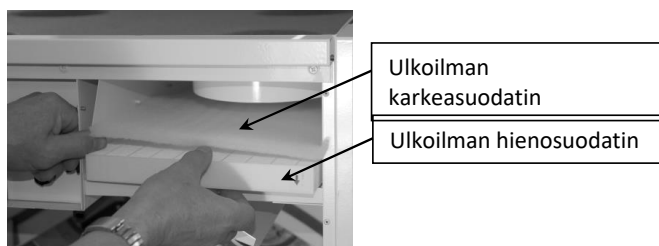
Jos asunto on yhtiömuotoinen, esimerkiksi kerros-, rivi- tai paritaloyhtiö, on selvítettävä kuuluuko ilmanvaihtokoneen huolto asukkaalle vai onko huollosta sopimus huoltoyhtiön kanssa.

Koneessa on G3-luokan poistoilmasuodatin ennen lämmöntalteenottokennoa. Karkeasuodatin suodattaa poistoilmassa olevaa pölyä ja se pitää lämmöntalteenottokennon puhtaana sekä estää poistoilmapuhaltimen siipipyörää likaantumasta. Ulkoilmasuodatin suodattaa ulkoilman mukana tulevat roskat ja hyönteiset. Tuloilman hienosuodatin (F7-suodatusluokka) poistaa asuntoon puhallettavasta ilmasta näkyvää pölyä, hienojakoista silmillä näkymätöntä pölyä sekä siitepölyä.

Suodattimien vaihtoväli riippuu ympäristön sisältämien hiukkasten määrästä ja käytetyistä puhallinnopeuksista. Suodattimet vaihdetaan tavanomaisesti keväisin ja syksyisin. Suosittelemme vähintään kaksi kertaa vuodessa kaikkien suodattimien vaihtoa ja lisäksi talvella poistoilmasuodattimen imurointia. Lisäksi hienosuodattimen voi imuroida varovasti puhtaaksi imurin harjasuulakkeella tarpeen vaatiessa. Suodatin on kertakäyttöinen, eikä sitä tule pestä. Koneen toiminta on suunniteltu ja hyväksytty alkuperäissuodattimilla. Tarvikesuodattimien käyttö heikentää koneen takuuehtoja esimerkiksi tiiveyteen liittyvissä ongelmissa, myös ilmamäärät ja painetasot voivat muuttua oleellisesti. Alkuperäissuodattimet tunnistat Iloxair –logosta.

Alkuperäissuodattimia saat Iloxairin nettikaupasta, jälleenmyyjiltämme ja osasta huoltoliikkeistämme. Yhteystiedot löytyvät nettisivuiltamme osoitteesta www.iloxair.fi

Huom! Jos sähkövastukset ovat olleet päällä ne saattavat olla kuumia vielä muutaman minuutin, vaikka sähköt on katkaistu koneesta.



Kennon puhdistaminen

Tarkasta suodattimien vaihdon yhteydessä onko lämmöntalteenottokenno likaantunut. Likainen tai pölyä kerännyt kenno poistetaan koneesta ja pestään miedolla astianpesuaineliuksella. Kenno huuhdellaan suihkuttamalla lämmintä vettä kennon lamellien läpi. Pesun jälkeen annetaan kennon kuivua, ennen kuin se asetetaan takaisin paikoilleen.

Huom. Kun kenno asetetaan takaisin paikalleen, on tärkeää varoa vaurioittamasta tiivisteitä. Lisää tiivisteisiin silikonaa (esim auton tiivisteisiin käytettävää) tai erityistapauksessa pesuaineliuosta, jotta tiiviste antaa myöden.

Kondenssivesi

Kun lämmin huoneesta poistuva vesi kohtaa viileän koneelle tulevan ulkoilman, lämmin ilma tiivistyy ja koneen pohjalle muodostuu kondenssivettä. Tämä on normaalia ulkoilman ollessa sisäilmaa viileämpää. Suodatinten vaihdon yhteydessä on hyvä tarkistaa kondenssialtaan vesimäärä ja puhdistaa altaan pohja kostealla liinalla. Puhdista tässä yhteydessä myös vesilukko.

Kone ei toimi normaalisti

Kone hälyttää anturiviasta:

Mikäli konetta ohjataan kosketusnäyttöpaneelista, se saattaa hälyttää anturivikaa. Näytön lisäksi anturivika näkyy koneen piirikortin led-valojen palamisena. Tämän näkee koneen sähkökotelon etuosasta. Tällöin joku antureista on joko irronnut paikaltaan tai vikaantunut. Käänny silloin valtuutetun Iloxair –huollon puoleen saadaksesi koneelle asiantuntevaa huoltoa.

Koneesta kuuluu epämääräistä ääntä saunomisen ja suihkun käytön jälkeen:

Kesällä kun ulkoilma on lämmintä, poistoilmasta ei tiivisty vettä koneeseen ja koneen kondenssiveden poistoputken vesilukko voi kuivua. Syksyllä ulkoilman lämpötilan laskiessa kondenssivettä alkaa taas muodostua. Jos vesilukko on kuivunut, koneen sisällä oleva alipaine estää kondenssiveden poistumisen koneesta. Poistoputkea pitkin virtaava ilma saa aikaan ”kurluttavan” äänen. Avaa koneen ovi, kaada koneen lämmöntalteenottokennon jäteilmapuoleiselle pohjalle vettä ja tarkista, että se poistuu esteettömästi.

Kone pitää kesällä erikoista ääntä:

Mikäli koneesta kuuluu naksutusta tai vihellystä muistuttavaa ääntä, tarkista ettei ohituspeltiä ohjaavassa oranssissa moottorissa ole kiinni oranssia magneettia. Tämä estää peltimoottorin normaalin toiminnan, ja saattaa aiheuttaa ääntä moottorin yrittäessä kääntää ohituspeltiä asennosta toiseen.



Tuloilmapuhallin pysähtelee:

Ulkolämpötilan laskettua riittävän alhaiseksi, lämmöntalteenottokennon huurtumisenestojärjestelmä pysäyttää tulopuhallinta estäen kennon liiallisen huurtumisen. Tämä on koneen normaalia toimintaa. Puhallin saattaa pysähdellä huurtumiselle otollisissa olosuhteissa jo noin - 10 °C lämpötiloissa. Jos puhaltimen pysähtely alkaa korkeammassa ulkolämpötilassa kuin - 8 °C, käy läpi seuraava tarkistuslista:

Mahdollinen syy:	Huoltotoimenpide:
Poistoilmasuodatin on tukossa	Vaihda tai puhdista suodattimet
Poistoilmaventtiilit ovat tukkeutuneet	Puhdista asunnon poistoilmaventtiilit huolellisesti. Tarkasta, että venttiili on puhdas koko venttiililautasen matkalta, mutta varo muuttamasta lautasen säätöasentoa.
Ullakolla oleva poistoilmakanavisto on puutteellisesti eristetty	Mittaa poistoilman lämpötila koneen sisältä. Poistoilman lämpötila ei saisi laskea kovillakaan pakkasilla ullakkokanavissa enempää kuin 3 °C, kun kone käy nopeudella 2 tai 3. Eristä poistokanavat riittävästi.
Ilox 89 W mallissa vedenkiertohäiriö	- tarkasta, onko lämmityspiirin pumppu kunnossa - tarkasta, kiertääkö vesi lämpöputkissa - tarkasta, onko verkoston ilmaus ja perussäätö tehty ja kiertääkö vesi patterissa - tarkasta, ettei patterin venttiileitä ole suljettu

Kenno huurtuu pakkasella:

Koneeseen kertyy huurretta tai jopa jossain määrin jäätä pakkasella. Tämä johtuu laitteen korkeasta hyötysuhteesta, eikä estä koneen normaalia toimintaa. Jos tämä kuitenkin laajenee estäen koneen normaalin toiminnan, toimi seuraavan kohdan ”tuloilma on viileää” –mukaisesti. Mikäli konetta ohjataan näyttöpaneelista, voit itse asettaa koneen pakkosulatukselle.

Tuloilma on viileää:

Mahdollinen syy:	Huoltotoimenpide:
Lämmöntalteenottokennon ohituspelti väärässä asennossa, ilmavirta ohittaa kennon	Onko pelti jumiutunut? / Korjauta virheellinen ohitus. Kun kone käynnistetään, tulee ohituspellin mennä talvi -asentoon
Sähkövastuksen ylikuumenemissuoja on lauennut	Palauta lauennut ylikuumenemissuoja ja selvitä, mistä syystä se on lauennut
Poistoilmapuhallin ei pyöri	Vaihda rikkoutunut puhallin
Poistoilmasuodatin on tukossa	Vaihda tai puhdista suodattimet
Termostaatin asetusarvo on liian alhainen	Säädä termostaatin asetusarvo sopivaksi
Puutteellinen tuloilmakanavien lämpöeristys	Tarkasta tuloilmakanavien lämpöeristys ja eristä kanavat asianmukaisesti. Tuloilmakanavien eristyspaksuus kylmässä tilassa: 100 mm eristysvilla.
Vesipatterimallissa termostaattiventtiilin asetusarvo on liian alhainen	Säädä termostaatti ja varmista, että vesi kiertää patterissa. Kun vesi kiertää kunnolla vesipatterissa, menoputki on selkeästi lämpimämpi kuin paluuputki.

Tuloilma on liian lämmintä:

Huoneistoon puhallettavan ilman lämpötila perustuu ulkoilman lämpötilaan. Ilman erillistä jäähdytysyksikköä ilmanvaihtolaite ei ole jäähdytyslaite, eikä sillä näin ollen saada lämpimänä kesäpäivänä asunnosta viileää. Kun asunto on kesäaikana lämmin, on syytä tarkastella kokonaisuutta ja miettiä, mistä asuntoon pääsee lämpöä. Mikäli ilmanvaihtolaite tuo asuntoon lämpöä, on syytä tarkistaa seuraavat asiat:

Mahdollinen syy:	Huoltotoimenpide:
Lämmöntalteenottokennon ohituspelti väärässä asennossa, ilmavirta kennon kautta	Onko pelti jumiutunut? / Korjauta virheellinen ohitus. Kun kone käynnistetään, pitää ohituspellin mennä talvi -asentoon, mutta vaihtua tästä viimeistään 30 minuutissa sääolosuhteiden mukaiseen asentoon.
Termostaatin asetusarvo on liian korkea	Säädä termostaatin asetusarvo sopivaksi
Puutteellinen tuloilmakanavien lämpöeristys	Tarkasta tuloilmakanavien lämpöeristys ja eristä kanavat asianmukaisesti. Tuloilmakanavien eristyspaksuus kylmässä tilassa 100 mm eristysvilla.
Vesipatterimallissa termostaattiventtiilin asetusarvo on liian korkea	Säädä termostaatti

Milloin on aika soittaa huoltoon ja kenelle?

Kun kone toimii normaalista poikkeavasti, ettekä saa sitä yllä esitetyillä ohjeilla kuntoon, tai kone ei käynnisty lainkaan, on aika järjestää paikalle osaava huoltohenkilö.

Koneessa on kahden vuoden takuu, ja sinä aikana huolto tapahtuu valtuutettujen takuuhuoltoliikkeiden kautta. Huoltopyynnön voitte lähettää osoitteessa www.iloxair.fi, jolloin ohjaamme käsittelyn seutunne huoltoliikkeelle.

Takuuajan jälkeen suosittelemme käyttämään Iloxairin takuuhuoltoliikkeitä, jotta saatte koneellenne asiantuntevimman huollon. Heidän yhteystietonsa löytyvät sivuiltamme www.iloxair.fi.

Kiitämme vielä kerran hankinnastanne, jolla tuette suomalaista työtä.

Koneelle säädetyt puhallintehot

Tiedon saat ilmanvaihtokoneen säätöpöytäkirjasta tai koneen säätäneeltä henkilöltä. Arvot kannattaa merkitä mahdollista tulevaa tarvetta varten.

Teho 1	V
Teho 2	V
Teho 3	V
Teho 4	V
Erotussäätö	V

Huolto-ohjelma

Koneen hankinta-ajankohta: ____/____/20____

Aloita kirjaus koneen hankinta-ajankohdan mukaan sitä seuraavasta vuodenaajasta.

	Suodattimien vaihto, koneen puhdistus	Poistoilman-suodattimen imurointi	Koneen toiminnan toteaminen	Kennon puhdistus	Puhaltimien tarkastus / puhdistus
Vuosi 1, kevät	x		x		
Vuosi 1, syksy	x		x		
Vuosi 1, talvi		x			
Vuosi 2, kevät	x		x	x	
Vuosi 2, syksy	x		x		
Vuosi 2, talvi		x			
Vuosi 3, kevät	x		x	(x)	
Vuosi 3, syksy	x		x		
Vuosi 3, talvi		x			
Vuosi 4, kevät	x		x	x	
Vuosi 4, syksy	x		x		
Vuosi 4, talvi		x			
Vuosi 5, kevät	x		x	(x)	x
Vuosi 5, syksy	x		x		
Vuosi 5, talvi		x			
Vuosi 6, kevät	x		x	x	
Vuosi 6, syksy	x		x		
Vuosi 6, talvi		x			

Suodattimien vaihto ja koneen puhdistus: Suodattimien vaihto ohjeistuksen mukaan, koneen imurointi sisältä ja tarvittaessa pyyhkiminen kostealla liinalla. Samassa yhteydessä vesilukon puhdistus.

Huom. Kohteesta riippuen voi olla tarpeen vaihtaa suodattimia tätä ohjeistusta useammin. Tällöin myös muut huoltotoimenpiteet tulee tehdä vastaavasti useammin.

Koneen toiminnan toteaminen: Puhallinäänten kuuntelu (toimivatko molemmat, onko ääni tasapainoinen, kuuluuko laakerivikoihin viittaavia ääniä). Koneen kunnon silmämääräinen tarkistus.

Kennon puhdistus: Kennon puhdistus ohjeistuksen mukaan. Tarkistus tehtävä joka kevät, puhdistus 1-2 vuoden välein.

Puhaltimien tarkastus/puhdistus: Teetettävä ammattilaisella, jotta puhaltimien tasapainotuspalat eivät siirry paikoiltaan.

Huom. Muistattehan lisäksi ammattilaisella teetettävän määräysten mukaisen ilmanvaihtokanaviston nuohouksen 5-7 vuoden välein.

9.3 LIESIKUVUN KÄYTTÖOHJE

ILOX SATAVA SÄÄDINKUUTKÄYTÖN JA HUOLLON YLEISOHJEET

Liukuosan käyttö

Liukosan avaaminen ohjaa kuvun valoa ja tehostusta. Kun liukuosaa avaa vähän syttyy ensin valo ja enemmän avattaessa kuvun tehostuslappi aukeaa ja ohjausnopeus tehostuu automaattisesti. Kun liukuosa suljetaan perusasentoon valo sammuu ja tehostuslappi sulkeutuu.

Huom! Kupu sulkee läpän automaattisesti 60 minuutin kuluttua vaikka liuku-osa olisi auki. Tehostuslappi tulee pitää auki ruuanvalmistuksen aikana, jolloin tehostetaan kuvun kärynsieppauskykyä, muina aikoina tehostuslappi pidetään kiinni.

Ohjauspaneelin toiminnot

INFO-merkkivalo

INFO-merkkivalo muistuttaa tasaisin väliajoin ilmanvaihtoon liittyvistä huoltotoimenpiteistä. Normaalisti valo ei pala. Kun valo syttyy, muistutuksen voi kuitata painamalla nopeudenvaihtonäppäintä 2 sekunnin ajan jolloin merkkivalo sammuu. Merkkivalomuistutuksen voi kytkeä pysyvästi pois käytöstä tai palauttaa käyttöön pitämällä nopeusnäppäintä pohjassa 10 sekuntia, kunnes merkkivalo vilkahtaa vihreänä kolme kertaa (punaisena pois kytkettäessä).

Punainen = puhdista rasvasuodatin (ohjeet alempana) Vihreä = vaihda/puhdista ilmanvaihtokoneen suodattimet

Huolto-ohje

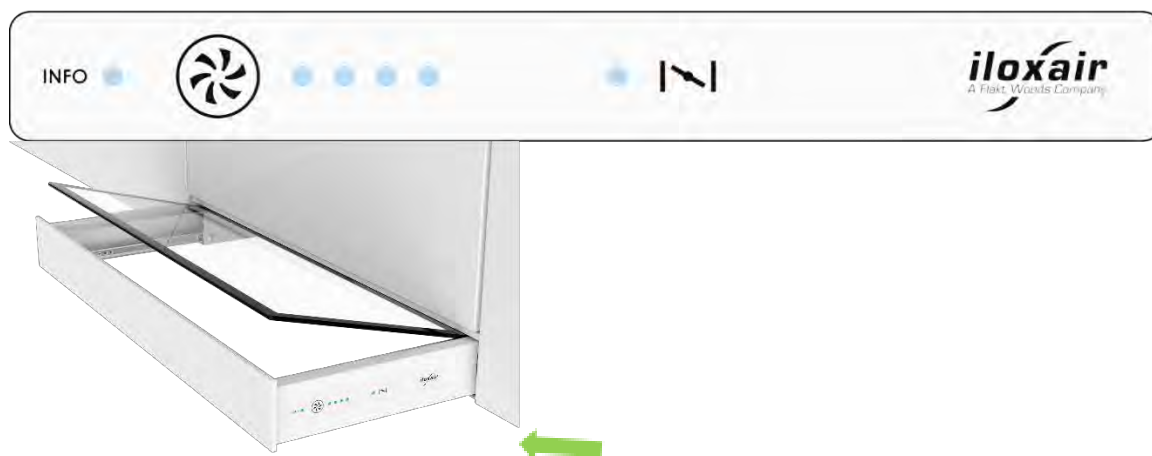
Nopeusnäppäin

Nopeudenvaihtonäppäimellä voidaan ohjata ilmavaihtokoneen nopeutta. Näppäimen oikealla puolella olevat merkkivalot kertovat käytössä olevan nopeuden:

I = 1 valoa palaa II = 2 valoa palaa III = 3 valoa palaa IV = 4 valoa palaa

Tehostus

Tehostuksen merkkivalo palaa tehostuslappi ollessa auki.



Puhdista liesikupu säännöllisesti. Puhdistuksessa voidaan käyttää aineita, jotka on tarkoitettu polttomaalattujen ja muovipintojen puhdistukseen. Liukuosan lasi on mahdollista poistaa puhdistuksen helpottamiseksi:

1. Vedä liukuosa täysin ulos
2. Nosta lasin etureuna alapuolelta etulistan yläpuolelle
3. Poista lasi vetämällä sitä ulospäin
4. Asennus takaisin päinvastaisessa järjestyksessä.

Liesikuvun poistoilmamäärän varmistamiseksi puhdista rasvasuodatin joka kuukausi tai tarvittaessa. Rasvasuodattimen voi pestä käsin tai astianpesukoneessa. Rasvasuodattimen puhdistuksessa annettujen ohjeiden laiminlyönti saattaa aiheuttaa tulipalovaaran.

Rasvasuodattimen poisto:

1. Vedä liukuosa täysin ulos
2. Paina rasvasuodattimessa olevaa lukitusta kuvun keskiosaa kohti, lukitus

vapautuu. Käännä suodatinta alaspäin.

3. Asennus takaisin päinvastaisessa järjestyksessä. Varmista, että

rasvasuodattimen lukitusnastat asettuvat paikoilleen.

Led-valo

Liesikuvun valaistuksessa käytetään pitkäikäistä led-paneelia, jota ei tavanomaisesti tarvitse vaihtaa. Jos paneeliin kuitenkin tulee vika, sen pystyy vaihtamaan itse. Led- valaisin ei ole yleisesti saatavilla oleva polttimo, vaan Iloxair-varaosa. Ota yhteyttä kuvun toimittajaan tai Iloxairiin uuden led-paneelin hankkimiseksi.



Varoitus!

Pida ilmanvaihtojärjestelmäsi aina päällä. Rakenteista, ihmisistä ja maaperästä tulee asuntoon kuormituksia jotka voivat aiheuttaa terveydellisiä haittoja. Liiallinen kosteus rasittaa myös rakenteita sekä aiheuttaa kosteus- sekä homevaurioita. Tästä syystä rakentamismääräyskokoelmat vaativat, että ilmanvaihto pidetään koko ajan päällä ja sen tehoa säädetään tarpeenmukaisesti.

Huom! Liesikuvun alapuolella liekittäminen on ehdottomasti kielletty!

10 JÄTTEIDEN LAJITTELU

Kiinteistöllä on omat jäteastiat sekajätteelle, biojätteelle, palavalle jätteelle ja keräyspaperille. Käyttökelpoisten tavaroiden kierrätys ja jätteiden tarkoituksenmukainen lajittelu on kaikkien yhteinen etu, koska kaikki maksaa jätehuollon kustannukset omissa asumismenoissaan.

10.1 Paperi

Melkein kaikki paperi, mikä tulee huoneistoon postin välityksellä, kelpaa paperinkeräysastioihin.

10.2 Lasi

Lajittele värillinen ja kirkas lasi omiin säiliöihin lasinkeräyspisteissä. Poista astioista ja pulloista korkit ennen kierrätystä.

10.3 Ongelmajätteet

Ongelmajätteiksi luokitellaan muun muassa loisteputket, lamput, akut, paristot, jäteöljyt ja liuottimet. Näitä jätteitä ei saa sijoittaa kiinteistön omiin jäteastioihin, vaan ne tulee viedä niille tarkoitettuihin keräyspisteisiin. Keräyspisteitä sijaitsee esimerkiksi suurempien markettien edustalla. Lääkkeet, kuumemittarit sekä lääkeruiskut tulee toimittaa apteekkeihin.

10.4 Metallijäte

Metallijäte lajitellaan metallinkeräysastioihin tai viedään metallinkeräysliikkeisiin.

10.5 Biojätteet

Kiinteistön jätekeräysastioihin kuuluu ruskea biojäteastia, johon kaikki maatuva jäte tulee sijoittaa biojätepusseissa, paperikasseissa tai sanomalehteen käärittynä. Biojätteisiin luokitellaan muun muassa hedelmien, vihannesten, juuresten ja munien kuoret, ruuantähteet, kahvinporot sekä muut maatuvat elintarvikejätteet.

10.6 Muovijäte

Muovipakkaus on myytävän tuotteen pakkaamiseen käytetty muovinen rasia, kääre, pussi tms. Pakkauksia ovat myös ostosten kotiin kantamiseen tarkoitetut kauppakassit. Huuhtaise tai pyyhkäise tyhjät pakkaukset tarvittaessa. Sellainen puhtaus riittää, josta ei aiheudu hajuhaittoja.

11 TAKUU

VUOSITARKASTUKSEN YHTEYDESSÄ KORJATTAVIA VIRHEITÄ

- Keittiön lattian pintamateriaalin korjaus, mikäli niissä ilmenevät vauriot johtuvat materiaali- tai rakennusvirheestä
- Wc:n ja pesuhuoneen laattakorjaukset, kuten irtonaisten laattojen uudelleen kiinnitys, haljenneiden laattojen uusiminen, vajaiden saumojen korjaukset, mikäli nämä johtuvat materiaali- tai työvirheestä.
- Sähkölaitteiden ja -kojeiden materiaalista tai asennustyöstä johtuvien vikojen korjaus.
- Viallisten lämpö- ja vesijohtolaitteiden tai niiden viallisten osien uusinta ja toimintahäiriöiden korjaus, mikäli nämä johtuvat materiaali tai työvirheestä.
- Sellaiset ennen vuositarkastusta ilmenneet virheet, jotka on sovittu korjattavaksi vuositarkastuksen yhteydessä.

Urakoitsijan takuuseen kuuluu urakkasuorituksessa uusittujen tai korjattujen tilojen, koneiden tai laitteiden korjaus, mikäli vika ei johdu käyttäjän tekemästä virheestä, laiminlyönnistä tai yleisestä kulumisesta. (YSE 1998 29§)

12 POIKKEUSTILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

12.1 TAVAROIDEN SÄILYTYS

Epäselvissä tilanteissa ota yhteys isännöitsijään.

12.1.1 Uloskäytävät ja porrashuoneet

Ei saa säilyttää mitään tavaraa, ei edes lastenvaunuja.

12.1.2 Ullakkovarastot ja kellarivarastot

Kellarin ja varastojen kulkureitit pidettävä aina vapaina.

Varasto- ja kellari tiloissa ei saa säilyttää helposti syttyvää materiaalia, kuten nestekaasua, bensiiniä, kaasupulloja tai muita palavia nesteitä.

Ilotulitusvälineitä ei saa säilyttää, kellarin asuntokohtaisissa säilytystiloissa eikä yhteiskäytössä olevissa tiloissa

12.1.3 Polkupyörävarastot

Polkupyöriä saa säilyttää vain polkupyörille osoitetuissa paikoissa

Moottorikäyttöisiä kulkuneuvoja ei saa säilyttää polkupyöräsuojissa

12.2 VESIKALUSTEIDEN RIKKOONTUMINEN

Selvitä pääsulkuventtiilien (kuuman ja kylmän veden) sijainnit etukäteen. Pääsulkuventtiilit sijaitsevat pesuhuoneen katon huoltoluukun takana.

Vesikalusteiden tai -johtojen rikkouduttua, tulee ensimmäisenä toimenpiteenä estää lisävahinkojen syntyminen sulkemalla pääsulkuventtiilit.

12.3 VIKAILMOITUKSET

Tarkkaile vesihanojen, WC:n huuhtelulaitteiden, lämmitys-, ilmanvaihto-, sekä sähkölaitteiden toimintaa ja kuntoa. Tarkkaile näitä asioita myös yhteistiloissa. Ilmoita ensi tilassa havaitsemiasi vioista ja puutteista huoltoliikkeen edustajalle.

Arkisin päiväaikana tulee ongelmatilanteessa ottaa ensisijaisesti yhteyttä suoraan huoltoliikkeen edustajaan, jolle jää tällöin mahdollisuus valita kokonaistaloudellisesti edullisin tapa vian poistamiseen. Kiireellisissä tapauksissa (vesivahinko tai sen mahdollisuus, rikkoutuneet sähköasennukset, ovien avaukset, yms.), voit iltaisin ja viikonloppuina ottaa yhteyttä suoraan kiinteistöhuoltoliikkeen päivystysnumeroon (ks. kohta *Yhteystiedot*).

12.4 TOIMINTAOHJEITA HÄTÄTILANTEIDEN VARALLE

Yleinen hätänumero on 112. Puhelinnumerot kannattaa laittaa näkyville puhelimen lähelle. Soittaessasi kerro rauhallisesti mitä ja missä on tapahtunut. Kuuntele ohjeet ja sulje puhelu vasta kun saat luvan.

Vaarallisia aineita kuljetetaan ja varastoidaan lähellä asutuskeskuksia. Varautuminen myös kotipiiriä laajempiin onnettomuuksiin on tarpeen. Yleinen hälytysmerkki on nouseva ja laskeva sireeniääni tai lyhyitä äänimerkkejä pillityypisellä hälyttimellä annettuna.

Kun kuulet yleisen hälytysmerkin:

- Mene nopeasti sisälle
- Sulje ovet ja ikkunat
- Ilmanvaihto suljetaan erikseen painamalla porraskäytävän ulko-oven luona olevasta punaisesta hätäkatkaisimesta
- Kuuntele radiosta ohjeita
- Vältä puhelimen käyttöä
- Älä poistu alueelta ilman lupaa, ettet joutuisi vaaraan matkalla

Tulipalon sattuessa:

- Pelasta välittömässä vaarassa olevat, varoita muita.
- Tee hätäilmoitus numeroon 112, turvallisesta paikasta.
- Aloita alkusammutus, jos voit tehdä sen turvallisesta paikasta.
- Rajoita paloa sulkemalla ovet ja ikkunat
- Ilmanvaihto suljetaan erikseen painamalla porraskäytävän ulko-oven luona olevasta punaisesta hätäkatkaisimesta
- Älä poistu savuiseen portaikkoon.
- Opasta palokunta paikalle.

KOKOONTUMISPAIKKA ON KERROSTALOJEN VÄLISSÄ OLEVA SISÄPIHA!

12.5 VÄESTÖNSUOJA

Väestönsuoja sijaitsee parkkihallissa. Väestönsuoja on rakennettu lähinnä sodan ja siihen verrattavien tilanteiden varalle. Se suojaa säteilyltä, myrkyllisiltä aineilta, sortumilta ja asevaikutuksilta. Normaalioloissa väestönsuojaa voidaan käyttää muuhunkin tarkoitukseen, mutta:

- Normaaliolojen käyttö ei saa vahingoittaa suojan rakenteita, eikä estää suojan tarkastuksia ja tiiviyskoetta.
- Tarvittaessa suoja voidaan tyhjentää ja laittaa käyttökuntoon vuorokaudessa.
- Vähintään puolet suoja-tilasta tulisi olla koko ajan vapaana yllättävää suojautumistarvetta varten.

Kaasuvaaratilanteessa ei kuitenkaan suojauduta väestönsuojaan, ellei suoja ole jo valmiiksi käyttökunnossa.

13 VASTUUNJAKOTAULUKKO

Tämä taulukko määrittelee asukkaan ja kiinteistön väliset vastuut asunnon hoidossa.
Epäselvissä tilanteissa ota yhteyttä isännöitsijään.

* Vuokranantaja maksaa korjauksen, ellei kyseessä ole ilkivalta tai asukkaan aiheuttama vika.			
** Vuokralainen maksaa korjauksen.			
	Kiinteistö maksaa korjauksen*	Asukas maksaa korjauksen**	Asukkaan noudatettava seuraavia ohjeita
Avaimet ja lukot			
Kadonneet avaimet/sarjoitus		x	Yhteys isännöitsijään
Ulko-oven lukon sarjoitus		x	Yhteys isännöitsijään
Lisäavaimet		x	Yhteys isännöitsijään
Vioittuneen avaimen vaihto	x	x	Yhteys isännöitsijään
Lukkojen korjaus	x		huoltoyhtiö
Ulko-oven varmuuslukon ja ovisilmän asennus/huolto		x	Yhteys isännöitsijään, Jätettävä huoneistoon
Palovaroitin			
Irrallinen palovaroitin asennus, uusiminen ja huolto		x	
Kiinteä sähköverkkoon liitetty palovaroitin, uusiminen	x		huoltoyhtiö
Kiinteän sähköverkkoon liitetyn palovaroittimen pariston vaihto		x	Tarvittaessa huolto
Kiinteät kalusteet			
Kaapistot, niiden hyllyt ja helat, astiakaapin ritilät	x		huoltoyhtiö
Vaatenaulakko	x		huoltoyhtiö
KPH/WC Peilit	x		huoltoyhtiö
Jääkaapin tai pakastimen korjaus	x		huoltoyhtiö
Liesi, liesikupu	x		huoltoyhtiö
Sisäpuoliset pinnoitteet			
Kattojen ja seinien maalaus			Sovitaan isännöitsijän kanssa
Lattiamateriaalin vaihto			Sovitaan isännöitsijän kanssa
Lämmitys			
Lämpöpatterin ilmaus ja korjaus	x		huoltoyhtiö
Patteriventtiilin korjaus	x		huoltoyhtiö
Ilmanvaihto			
Vakiovarusteena olevan liesikuvun huolto ja korjaus	x		huoltoyhtiö
Liesikuvun rasvasuodattimen ja venttiilin puhdistus		x	
Poisto- tai korvausilmaventtiilin puhdistus		x	
Poistoventtiilin korjaus ja uusiminen	x		huoltoyhtiö
Asuntokohtaiset ja talon ilmastointikojeet	x		huoltoyhtiö
Vesi- ja viemärlaitteet			
Vesihanan tiivistet	x		huoltoyhtiö
Vesihanan vaihto	x		huoltoyhtiö
Käsisuihkun tai -letkun uusiminen	x		huoltoyhtiö

Pesualtaiden tulpat	x		huoltoyhtiö
Pesualtaiden, lattiakaivojen ja hajulukkojen puhdistus		x	Tarvittaessa huolto
Pesualtaan korjaus ja uusiminen	x		huoltoyhtiö
Viemärin avaus	x	x	huoltoyhtiö
Putkistovuodot	x		Ilmoitus aina huoltoon ja isännöitsijälle
WC-isuimet	x		huoltoyhtiö
Pyykin- tai astianpesukoneen asentaminen		x	Ammattilainen asentaa
Sähkölaitteet			
Huoneiston sulakkeet		x	
Huoneiston noususulake	x		huoltoyhtiö
Sähköjohdot (alkuperäiset)	x		huoltoyhtiö
Valaisimien kuvut ja lamput (myös liedon, jääkaapin, uunin ja liesikuvun)		x	
Valokatkaisijat ja pistorasiat	x		huoltoyhtiö
Antenni ja puhelinpistorasiat	x		huoltoyhtiö
Saunan kiuas	x		huoltoyhtiö
Ikkunat ja ovet			
Ikkunoiden ulkolasit (ei itse rikutut)	x		huoltoyhtiö
Ikkunoiden kiinteät tiivisteet ja aukipitolaitteet	x		huoltoyhtiö
Sälekaihtimien hankinta/korjaus		x	Yhteys isännöitsijään, Jätettävä huoneistoon
Huoneistojen ulko-ovet	x		huoltoyhtiö
Postiluukku, ovikello ja nimikilpi	x		huoltoyhtiö
Piha-alue			
Huoneistopihan nurmikko ja pensaat, hoito sekä leikkaus		x	

14 LIITTEET

Liite 1 Kalusteiden hoito-ohje

Liite 2 Lattialämmityksen käyttöohje

Liite 3 Lattialaatan puhdistusohje

Liite 4 Seinälaatan puhdistusohje

Liite 5 Laminaatin puhdistusohje

Liite 6 Parvekeovien – ja ikkunoiden ohje

Liite 7 Kodinkoneiden käyttöohjeet

Liite 8 LV-järjestelmät

KALUSTEIDEN HOITO- JA HUOLTO-OHJEET

1. MAALATUT, LAKATUT JA KALVO-OVET

Oven tahriintuessa pyyhi lika pois pehmeällä ja kostealla liinalla kevyesti pyyhkien. Jos tahra ei lähde pelkällä vedellä, lisää liinaan puhdistusainetta. Suihkuta puhdistusaine puhtaaseen siivousliinaan tai kostuta siivousliina muulla tavalla. Pyyhi lopuksi pinta puhtaaksi puhtaaseen veteen kostutetulla liinalla ja kuivaa lopuksi puhtaalla ja kuivalla liinalla. Kalusteovet voidaan puhdistaa esim. neutraalilla kodin puhdistusaineella, suosituksena esim. Kiilto Kodinpuhdistaja. Älä käytä kiehuvaa vettä puhdistuksessa. Hankaavien aineiden ja orgaanisten liuotteiden käyttö on kielletty. Ovi voi vahingoittua ollessaan kosketuksissa erittäin kuumiin kappaleisiin, kuten kuumiin kattiloihin tai paistinpannuihin. Ovea ei saa altistaa juoksevalle vedelle esim. asennettaessa tuotetta kosteisiin tiloihin. (Kosteisiin tiloihin suositellaan asennettavaksi kalvopinnoitteinen ovi.)

KALVOPINNOITETTUIEN OVIEEN LÄMMÖNKESTO

Kestää SFS-standardien, EN-standardien ja DIN-normien kalusteoville asettamat vaatimukset. Kalvo-ovien lämmönkesto on -40°C - +80°C. Hetkellisesti yli 100°C. kalusteovet voi asentaa kylmiin tiloihin, ei kuitenkaan paikkaan missä lämpötila laskee alle -40°C. Uunin ulkolämpötila on syytä tarkistaa asennuksen yhteydessä. Jos uunin ulkolämpötila nousee yli kalusteovien suositusrajojen, asennuksessa on käytettävä lämpösuoja- ja lämpösuojalistoja. (EN-standardi 60335-2-B:uunin metallipinnan korkein sallittu lämpötila, kun uunissa 200°C yhden tunnin ajan on 85°C.)

KÄSITTELY

MDF-kalusteovien varastoinnille ei ole mitään erityisvaatimuksia. Ovia ei kuitenkaan saa altistaa kosteudelle. Ovia käsiteltäessä on oltava aina varovainen ja huolellinen. MDF-kalusteovi on herkkä kolhuille, erityisesti kulmissa ja reunaosissa. Vedin- ja saranareikiä tehdessä kiinnitä huomiota työalustan puhtauteen. Alustan roskat aiheuttavat helposti naarmuja oven pintaan. Erityistä tarkkaavaisuutta on noudatettava lakattujen ovien käsittelyssä. Kalvo-ovissa on poistettava suojakalvo. Maalatuissa ovissa vähäisiä kulumisesta tai kolhuista aiheutuneita maalivirheitä on mahdollista korjata paikkamaalilla. Maalipinnan rikkoutuessa levyyn asti ovi on erittäin altis kosteudelle. Jos kalvopintaovi rikkoontuu, sitä ei voi enää paikata. Näissä tapauksissa suosittelemme uuden oven hankintaa.

HÄVITTÄMINEN

Ovet voidaan kierrättää, hävitettävä kuitenkin virallisten määräysten mukaisesti. Kalvo-ovissa poltettaessa matalassa lämpötilassa kloorivedyn muodostuminen mahdollista, joten polttamista ei suositella kotiloissa. Myös maaliovia ei suositella poltettavaksi kotiloissa. PVC-kalvo kuuluu muovijätteisiin.

2. RUNKO-OSIEN JA MELAMIINIPINTAISTEN OVIEEN HUOLTO JA HOITO-OHJEET

Runko-osien, sivujen, pohjan, katon, hyllyjen ja sokkelin sekä useiden ovien pintamateriaali on melamiini. Runkojen taustalevyt ovat maalatut. Kylpyhuonekalusteiden ja astiakaapin sivut on kosteudenkestävää (ei vedenkestävää), melamiinipintaista lastulevyä. Rungoissa noudatetaan ISO 9001, ISO 14001 standardia ja niistä on saatu FSC C116274 ja PEFC sertifikaatti. Rungot täyttävät formaldehydiä koskevat E1 vaatimukset. Puhdistus tulee suorittaa veteen liukenevilla puhdistusaineilla. Neutraalia astianpesuainetta (PH6-8) tai heikosti emäksistä puhdistusainetta (PH6-8), kuten mäntysaippuaa, annostellaan veteen ja pesuaineliuokseen kostutetulla siivouspyyhkeellä suoritetaan puhdistus. Emäksisellä pesuaineliuksella suoritettua puhdistuksen jälkeen runko on huuhdeltava puhtaalla vedellä kostutetulla pyyhkeellä. Jokaisen puhdistuskerran jälkeen on huolehdittava kuivaamisesta siten, että roiske- tai muuta vettä ei jää puhdistetuille pinnoille eikä muualle kalusteeseen. Älä sijoita esim. kahvin- tai vedenkeitintä niin, että niistä nouseva vesihöyry tiivistyy seinäkaappien ja ovien alapintaan. Älä myöskään avaa astianpesukoneen luukkua heti pesuohjelman päätyttyä, sillä koneesta nousevat lämpö ja kosteus voivat imeytyä työtasoon tai oviin, jolloin ne turpoavat.

3. LAMINAATTITASOJEN OMINAISUUDET JA HOITO-OHJEET

Laminaattitasojen lastulevyrunko ei sisällä haitallisia määriä formaldehydiä. Laminaattitasojen pinnasta ei irtoa mitään haitallisia aineita. Taso kestää kodin puhdistamiseen tarkoitettuja kemikaaleja ja niiden käyttöä. Taso ei kestä hankaavia/hioivia puhdistusaineita, eikä kovaa mekaanista puhdistusta, esim. teräsvillaa. Puhdistus tapahtuu kuten muutkin kalustepinnat, mutta jos tahra on vaikea, voidaan se poistaa laminaattipinnalta talous-sprihin, asetonin tai tinneriin kostutetulla siivouspyyhkeellä pyyhkäisten, ei hangaten. Taso ei kestä naarmuttamista terävillä esineillä. Tasoa ei voida käyttää leikkuualustana. Taso ei kestä sille laskettuja kuumia kattiloita, leivinpeltejä tai kuumenevia kodinkoneita. Käytä aina pannunalusia suojataksesi työtasoa pinta. Kun työpöytäkantteen tulee upotettava pesuallas tai liitostyöstö on kosteuden pääsy kansirakenteisiin ehdottomasti estettävä esim. silikonimassalla. Muista aina kuivata tasolle roiskuvat/tippuvat nesteet (vesi, kahvi, kastikkeet jne.) Muista puhdistaa pinnat huolellisesti säännöllisin ajoin, siten pidät tasot kuin "uusina". Muista tarkastaa säännöllisesti tasojen ja seinän pystypintojen saumassa oleva silikonimassan kunto, tarvittaessa poista vanha massa ja korvaa se uudella silikonimassalla. Jos huomaat tasossa joitain muutoksia tai vikoja, niin puutu niihin heti ja korjauta ne tarvittaessa, näin ehkäiset vakavammat ongelmat. Älä avaa astianpesukoneen luukkua heti pesuohjelman päätyttyä, sillä koneesta nousevat lämpö ja kosteus voivat imeytyä työtasoon tai oviin, jolloin ne turpoavat.

4. MASSIIVIPUUTASOJEN VASTAANOTTO, OMINAISUUDET JA HOITO-OHJEET

VASTAANOTTO

Pyydämme Teitä tarkistamaan, ettei tuotteessa ole mitään näkyviä vaurioita heti vastaanotettuanne tavaran. Huomiota tulee erityisesti kiinnittää kulmiin, reunoihin ja pintaan. Reklamaatiot koskien näitä työtasoja on tehtävä välittömästi tai maksimissaan viiden päivän sisällä vastaanotosta ja aina ennen asennusta. Asennetun työtasojen katsomme olevan hyväksytty. Näin ollen näkyvät viat ja/tai vauriot katsotaan syntyneeksi asennuksen yhteydessä eivätkä ne oikeuta vaatimaan korjausta takuuna. (emme vastaa asennetun työtasojen purkamisesta ja /tai uuden tason asentamisesta). Pienet halkeamat ovat luonnollinen osa massiivipuuta eivätkä oikeuta reklamaatioon.

KÄSITTELY

Suojamuovissa oleva puutaso on käsittelemätön. Kun suojamuovi poistetaan ja tasojahatetaan tai työskentelään tasot tulee välittömästi käsitellä ympäriinsä (myös päät). Käsitteily tehdään öljyvahalla esim. OsmoColor TopOilla. Ennen asennusta tasot on säilytettävä huoneenlämmössä asennusolosuhteissa vähintään 12 tuntia, jotta ne saavuttavat tasapainokosteuden. Käsiteltävän pinnan tulee olla kuiva ja puhdas. Öljykäsittelyä varten sopiva hiontakarkeus on 150. Puhdistus levy hionta- tai muusta pölystä kuivalla liinalla tai harjaamalla. Puulevyt tulee öljytä sekä ylä- että alapinnaltaan muodonmuutosten välttämiseksi. Kupertunut levy ei palaudu ennalleen. Kaikki poikkileikkauspinnat tulee käsitellä (levyn päät, allasaukot ja muut läpiviennit). Kun työtasojen öljy pinta alkaa käytössä kulua ja vesi ei pisaroidu pinnalle tyypillisellä tavalla, käsittele työtasot uudelleen esim. OsmoColor TopOililla. Ensimmäisessä suosittelemme uusia öljymiseen tuotetta, jolla alkuperäinen pinta on viimeistelty. **Massiivipuutasot on säilytettävä suoralla alustalla vaaka-asennossa ennen asennusta.**

ASENNUS

Asennuksessa on huomioitava tasojen mahdollinen liikkuminen. Seinän ja tason väliin on jätettävä 3-5 millin "elämisrako". Tasojen kiinnitys on suoritettava "väljästi" siten, että ilman kosteuden muutosten aiheuttama puun turpoaminen ja kutistuminen on mahdollista. Poraa kaapin sidoslistoihin tai asennuskulmiin ruuviin nähden väljät reiät ja käytä tarvittaessa aluslevyjä ruuvien kannan alla. Älä kiristä ruuveja liikaa, että elämisliike on mahdollinen. Käytä altaiden tiivistykseen silikonin- tai liimamassaa tason ja altaan välisen sauman tiivistämisessä.

HOITO

Päivittäiseen pyyhkimiseen sopii nihkeä siivousliina. Tarvittaessa voi käyttää mietoa neutraalia pesuaineliuosta. Sopivia pesuaineita ovat esim. tavalliset astianpesuaineet. Öljykäsittely muuttaa puun alkuperäistä väriä. Takuu ei vastaa pintakäsittelymättömissä puutasoissa esille tulevista vioista. Puupinnat eivät kestä kovaa kuumuutta. Älä laske tasolle kuumia kattiloita, uunipeltejä tai kotitalouslaitteita, jotka kehittävät voimakkaasti lämpöä. Voimakkaan lämmön vaikutuksesta puutasosta voi lähteä väriä tai se voi jopa haljeta.

5. LUONNONKIVITASOJEN HOITO- JA PUHDISTUS-OHJEET

Kivitasot on käsitelty suojaavilla aineilla valmiiksi tehtaalla. Suojaus käsittelee kivitasot luonnonkivipintojen hoitoon tarkoitetuilla aineilla n.1-2 vuoden välein riippuen kivilaadusta ja käyttöasteesta.

GRANIITTITASOT

Päivittäiseen puhdistukseen suosittelemme PH-neutraaleja, heikosti emäksisiä ja heikosti happamia pesuaineita (liuoksena). Käytettävien pesuaineiden PH arvo kannattaa tarkistaa aina ennen käyttöä (Heikosti happamia PH 4-6 tai heikosti emäksisiä PH 8-10 aineita). Poista tahrat mahdollisimman nopeasti, älä anna lian kuivua. Ruoka-aineista herkimmin syövyttäviä ovat kahvi, cola-juomat, punaviini, mehu, sitruuna ja etikka. Tahrojen syöpyminen on mahdollista, mikäli tahroja ei poisteta välittömästi. Kivitaso ei ole leikkuualusta, joten käytä leikkuulautaa. Sitä ei myöskään ole tarkoitettu hakkuualustaksi, kuten lihan nuijimiseen. Älä laske kivitasolle kuumia astioita tai kattiloita, käytä aina alustaa. Kivitaso on hyvä leivonta-alusta, mutta useat kivilajit tummuvat rasvoituessaan ja se on huomioitava tässä käytössä etenkin vaaleilla kivilajeilla.

MARMORITASOT

Ei kestä ollenkaan happamia pesuaineita. Päivittäiseen puhdistukseen suosittelemme vettä ja mikrokuituliinaa. Puhdistuksessa ei saa käyttää hankausaineita, valkaisuainetta tai happopitoisia puhdistusaineita. Käsittele marmoritasot suojausaineella n. 1-2 vuoden välein, riippuen käytöstä.

KVARTSIKIVITASOT

Kvartsikivitasot eivät vaadi suojauskäsittelyä. Tasot voi pestä saippualla ja lämpimällä vedellä. Hankaavia puhdistusaineita ei tule käyttää. Vaikeampien tahrojen poistoon suosittelemme Techniset Orangea, joka on tarkoitettu kvartsitasoille. Poista tahrat mahdollisimman pian, älä anna lian kuivua. Raaka-aineista herkemmin tahraavia tuotteita ovat kahvi, tee, cola-juomat, sitruushedelmät, punaviini ja etikka. Vältä naarmuuntumista, käytä leikkuulautaa. Älä laske kuumia kattiloita suoraan tasolle vaan käytä alustaa.

6. METALLIVETIMIENTEN, LEIKKUULAUTOJEN, ASTIANKUIVAUSRITILÖIDEN, LANKAKORIEN KULMA- JA NURKAKAKAAPPIEN KARUSELLIEN JA JÄTEVAUNUJEN PUHDISTUS

Puhdistetaan neutraalilla puhdistusaineella ja kostealla liinalla kevyesti pyyhkien.

7. POSLIINIALTAIDEN PUHDISTUS

Puhdistetaan neutraaleilla yleispesuaineilla ja siivoukseen tarkoitetuilla sienillä ja harjoilla. Altaiden puhdistukseen ei saa käyttää mitään hankaavia pesuaineita tai -välineitä.

8. VALUMARMORI ALTAIDEN JA ALLASTASOJEN PUHDISTUS JA HOITO

Puhdistetaan neutraaleilla yleispesuaineita, mutta ne kestävät pinttyneemmän lian puhdistuksessa myös tinnerin, tärpätin ja asetonin käytön. Tällöin altaaseen/allastason pinta kuitenkin pyyhittävä heti kostealla siivousliinalla, jotta näitä aineita ei jää pitkäksi aikaa tason pintaan. Tällaisen puhdistuksen jälkeen valumarmoriallastason pinnan voi kiillottaa autovahalla. Yleensäkin auton maalipinnan hoitotuotteita voi käyttää valumarmorisen allastason pinnan hoitoon.

9. RUOSTUMATTOMASTA TERÄKSESTÄ VALMISTETUT ALTAIDEN/TISKIPÖYTIEN PUHDISTUS

Puhdista allas/tiskipöytä aina käytön jälkeen kostealla liinalla tai sienellä. Tarvittaessa voit käyttää pesuainetta, joka ei sisällä hankaavia ainesosia. Huuhtelee tiskiallas/tiskipöytä vedellä ja kuivaa sen jälkeen allas kuivalla liinalla, jotta siihen ei syntyisi kalkkitahroja veden kuivuessa. Älä käytä puhdistukseen hankausnestettä, teräsvillaa tai kiviä tai teräviä esineitä, jotka voivat naarmuttaa ruostumatonta teräspintaa. Allas/tiskipöytä voi vääntyä, jos kostealla pöydällä seisoo pitkään rautaa sisältäviä esineitä, kuten teräsvillaa, valurauta esineitä, nautoja tai soraa. Vääntyminen johtuu tällöin vieraasta materiaalista. Puhdista ja pyyhi allas/tiskipöytä aina pituussuunnassa. Teräspinnan naarmuuntuminen on teräkselle ominaista.

10. LAATIKOSTOJEN JA MUIDEN MAHDOLLISTEN KISKOJEN TOIMINTAA VOIDAAN PARANTAA

Käsittelemällä pyörästöt tai liu'ut nestemäisellä silikonilla.

11. SARANAT

Eivät vaadi erityistä huoltoa, riittää kun ne pidetään puhtaina ja kuivina.

12. OVIEEN JA ETUSARJOJEN SÄÄDÖT

Suoritetaan säätöruuvien avulla. Ruuvia ei saa kiertää yli säätörajan.

KÄYTTÖOHJE HUONEISTOON

Warmia lattialämmityksen ohjaaminen asukkaalle on hyvin yksinkertaista. Halutun tilan lämpötilaa ohjataan ko. tilan seinästä löytyvällä huonetermostaatilla. Termostaatin säätöpyörästä haetaan haluttu lämpötila. Tämän jälkeen termostaatti pitää tilan lämpötilan tasaisena. Termostaatti haistelee huoneilmaa ja ohjaa siis lämmitystä huoneilman perusteella. Termostaateissa oleva säätöasteikko on ohjeellinen, sillä termostaatti haistelee ilmaa ainoastaan termostaatin välittömästä läheisyydestä.

Kosteissa tiloissa ei ole termostaatteja, vaan lattian lämpötila ohjautuu kaukolämpökeskuksessa olevan automatiikan perusteella. Jos kosteiden tilojen lämpötilaa halutaan rajoittaa, tapahtuu tämä lattialämmityksen jakotukista. Jakotukkiin on merkitty mitä tilaa mikäkin lattialämmityspiiri lämmittää. Jos kosteiden tilojen lämpötilaa halutaan säätää, tulee aina ensin ottaa yhteyttä huoltoliikkeeseen. Kaikki asunnot ovat kytköksissä toisiinsa ja näin ollen venttiileitä säätämällä voidaan pahimmassa tapauksessa sotkea koko kiinteistön lämmitysjärjestelmä. Jos koko järjestelmässä ilmenee ongelmia ja ongelma paikallistetaan tietyn asunnon jakotukkiin, jonka säätöarvot poikkeavat alkuperäisasetuksista, osoitetaan korjaustöistä koituneista kustannuksista syntyvä lasku suoraan ko. asunnon asukkaalle.

HUOM! Kyseessä on lattialämmitys, ei lattian lämmitys! Huoneilma saattaa olla mukavan lämmin ja lattia silti tuntua viileältä.

Lattialämmitys on hidas reagoimaan esim. ulkoilmassa tapahtuviin lämpötilan muutoksiin. Näin siksi, että putkisto lämmittää ensin betonilaattaa, jonka lämpötilamuutokset ovat hitaita. Tämän vuoksi lattialämmitys ei myöskään pysty toimimaan huonetilan viilentäjän. Termostaatin kääntäminen hiutale-asentoon ei siis auta viilentämään hetkellistä kuumuutta vaan se katkaisee kyseisen huoneen lämmityksen ja eron huomaa seuraavan vuorokauden kuluessa viileänä huoneena.

Termostaatit ovat virrattomana kiinni- asennossa. Jos termostaattiin tulee vika, kyseisen tilan lämmitys katkeaa ja huoneeseen tulee kylmä. Tällaisessa tilanteessa ota yhteys huoltoliikkeeseen.



Käyttö ja hoito, työtapaehdotus		
PORCELLANATOLAATTA		
STANDARDI	KÄYTTÖ	VEDENIMUKYKY
SFS EN 14411, ryhmä B1a	Porcellanatolaatan käyttöön ei teknisesti ole rajoituksia	$E \leq 0,5 \%$

Suojauskäsittely; Fila MP90 EcoPlus

Kiillotettuun (levigato) ja hiottuun (lappato) laattaan avautuu kiillotusprosessissa pieniä huokosia joihin voi jäädä kontrastiväristä ainetta kuten saumausta, kahvia, punaviiniä tms. Tästä syystä laatat tulee suojata sulkemalla huokokset ennen saumausta Fila MP90 EcoPlus-aineella joka levitetään kuivalle ja puhtaalle laatalle esim. sienellä tai rievulla ja jätetään kuivumaan vuorokaudeksi. Ylimääräinen suoja-aine poistetaan vuorokauden kuluttua esim. lattianhoitokoneella jossa on beigen-värinen laikka, tai hankaamalla tuotteella kostutetulla rievulla joka tulee vaihtaa usein jotta varmistetaan liian suoja-aineen täydellisestä poistumisesta. Riittämättömästä puhdistuksesta jää likaa keräävä pinta. Pinttyneet suoja-ainejäämät voidaan poistaa FilaSolv-aineeseen kastellulla rievulla tai karhealla sienellä.

Laatoituksen käyttöönottopuhdistus: Deterdek

Puhdistus tehdään ennen laatoituksen käyttöönottoa alhaisen pH:n omaavalla Deterdek-puhdistusaineella ohjeensa mukaisesti. Puhdistusaine levitetään vedellä kastellulle laatoitukselle vaikuttamaan muutamaksi minuutiksi. Pintaa harjataan harjalla kunnes laastijäämät irtoavat, vaihtoehtoisesti voidaan käyttää lattianhoitokonetta ja vihreää laikkaa. Laatoitus huuhdellaan huolellisesti runsaalla vedellä. Erikoislaatat (boordit, listat, paneelit jne.) tulee suojata ennen pesua. Tarvittaessa pesu toistetaan väkevämmällä liuoksella.

HUOM! Käytettäessä alhaisen pH:n omaavia pesuaineita kuten Deterdek on suositeltavaa tehdä kokeilu liuoksella 1 osa Deterdek + vähintään 10 osaa vettä ja siten varmistua ettei päällysteeseen aiheudu ulkonäkövaurioita.

Porcellanatolaatan käytönaikainen suojaus

On suositeltavaa suojata pinnat kulumiselta ja likaantumiselta käyttämällä sisäänkäynneissä (vast) likaa ja hiekkaa kerääviä rappuralleja ja ovimattoja.

Porcellanatolaatan vahaus

Laattoja EI VAHATA. Vahaus lisää liukastumisvaaraa, aiheuttaa ajan myötä näkyviä kulkujälkiä ja voi vaikeuttaa puhtaanapitoa tekemällä likaa keräävän tahmean pinnan

Laatoituksen normaalipuhdistus; FilaCleaner

Lasitetut ja lasittamattomat laatat puhdistetaan neutraalilla FilaCleaner-puhdistusaineella ohjeensa mukaisesti. Hankaavien puhdistusmenetelmien käyttö voi naarmuttaa laatan pinnan. Puhdistusaineen yliannostus voi aiheuttaa likaa keräävän pinnan.

Laatoitukseen pinttyneen tahrain poisto; Fila PS-87

Tahrat poistetaan korkean pH:n omaavalla Fila PS-87-puhdistusaineella ohjeensa mukaisesti. Tuote levitetään tahralle ja annetaan kuivahtaa. Tämän jälkeen likajäämät poistetaan märällä pesusienellä.

Laatoituksen vaikeat likaantumiset- ja puhdistusongelmat; Fila StopDirt

Lasittamattoman naturapintaisen laatan voi erityistapauksissa käsitellä Fila StopDirt-aineella. Käsittely ei oleellisesti muuta laatan ulkonäköä, saumaus tulee ensin suojata esim. FilaFugaProof-käsittelyllä.

Laatoituksen pinttyneiden saumojen puhdistus; Fuganet

Saumet puhdistetaan Fila Fuganet-puhdistusaineella ohjeensa mukaisesti

**Laatoituksen saumojen suojaus; Fugaproof**

Saumaus suojataan haluttaessa Fila Fugaproof-kyllästysaineella vaikeuttamaan kontrastiväristen aineiden imeytymistä sauman pintaan. Suojaus on riittävä kun vesitiippa helmeilee sauman päällä. Käsittely uusitaan tarvittaessa.

Laatoituksen mustat viirut ja metallijäljet; Hankauskumi ja Deterdek

Metallityökaluista, jalkineista jne. syntyvien mustien jälkien poistamista laatta- ja posliinikalustepinnoista voidaan helpottaa Hankauskumilla.

TAHRANPOISTO	
TAHRAN JA LIAN TYPPI	PUHDISTUSAINE
Rasva ja öljy	Fila PS/87
Purukumi	Fila PS/87
Olut	Fila PS/87
Kahvi	Fila PS/87
Viini	Fila PS/87
Cola-juoma	Fila PS/87
Maali	Fila PS/87, maalinpoistoaine
Ruoste (rautapitoinen käyttövesi)	Deterdek
Sementtilaastijäämät	Deterdek
Kalkkisaostumat (kalkkipitoinen käyttövesi)	Deterdek
Bitumi ja terva	FilaSolv
Kynttilävaha, steariini	FilaSolv, mekaaninen puhdistus
Liima	Fila PS/87
Rengasjäljet	Fila PS/87, hankauskumi
Muste	Fila PS/87
Nikotiini	Fila PS/87
Huopakynä	Fila PS/87
Metallijäljet	Deterdek, hankauskumi
Hiusten värjäysaine	Fila PS/87
Teippitahrat	Fila PS/87, FilaSolv

Taulukon tiedot ovat suuntaa-antavia. Koska lukuisten eri pintamateriaalien ominaisuudet vaihtelevat, tulee työtapahdotuksen soveltuvuudesta varmistua kokeilemalla. Eri laattatyyppien tuotekohtaisiin puhdistus- ja suojausohjeisiin voi tutustua www.laattapiste.fi/ammattilaiset Tekninen tuki: 09-878 031



5.6.2014

Käyttö ja hoito, työtapaehdotus		
KAAKELILAATTA		
STANDARDI	KÄYTTÖ	VEDENIMUKYKY
SFS EN 14411, ryhmä BIII	Käyttökohteita ovat normaalikäytön pesu- ja WC-tilat sekä kuivien tilojen sisäseinät. Kaakelit eivät sovellu pintamateriaaliksi tiloihin, joissa on korkea ja jatkuva ilmankosteus kuten esimerkiksi uimahallit ja niiden pesutilat, höyrysaunat jne.	E > 10 %

Laatituksen käyttöönottopuhdistus: Deterdek

Puhdistus tehdään ennen laatituksen käyttöönottoa alhaisen pH:n omaavalla Deterdek-puhdistusaineella. Ohjeensa mukaisesti. Puhdistusaine levitetään vedellä kastellulle laatitukselle vaikuttamaan muutamaksi minuutiksi. Pintaa harjataan harjalla kunnes laastijäämät irtoavat, vaihtoehtoisesti voidaan käyttää lattianhoit-konetta ja vihreää laikkaa. Laatoitus huuhdellaan huolellisesti runsaalla vedellä. Erikoislaatat (boordit, listat, paneelit jne.) tulee suojata ennen pesua. Tarvittaessa pesu toistetaan väkevämmällä liuoksella.

HUOM! Käytettäessä alhaisen pH:n omaavia pesuaineita kuten Deterdek on suositeltavaa tehdä kokeilu liuoksella 1 osa Deterdek + vähintään 10 osaa vettä ja siten varmistua ettei päälysteeseen aiheudu ulko-näkövaurioita.

Laatituksen normaalipuhdistus: FilaCleaner

Kaakelit puhdistetaan neutraalilla FilaCleaner-puhdistusaineella ohjeensa mukaisesti. Hankaavien puhdistusmenetelmien käyttö voi naarmuttaa laatan pinnan. Puhdistusaineen yliannostus voi aiheuttaa likaa keräävän pinnan.

Laatituksen pinttyneen tahrain poisto: Fila PS-87

Tahrat poistetaan korkean pH:n omaavalla Fila PS-87-puhdistusaineella ohjeensa mukaisesti. Tuote levitetään tahralle ja annetaan kuivahtaa. Tämän jälkeen likajäämät poistetaan märällä pesusienellä.

Laatituksen pinttyneiden saumojen puhdistus: Fuganet

Saumot puhdistetaan Fila Fuganet-puhdistusaineella ohjeensa mukaisesti

Laatituksen saumojen suojaus: Fugaproof

Saumausta suojataan haluttaessa Fila Fugaproof-kyllästysaineella ohjeensa mukaisesti vaikeuttamaan kontrastiväristen aineiden imeytymistä sauman pintaan. Suojaus on riittävä kun vesitippa helmeilee sauman päällä. Käsittely uusitaan tarvittaessa.

Laatituksen mustat viirut ja metallijäljet; Hankauskumi ja Deterdek

Metallityökaluista, jalkineista jne. syntyvien mustien jälkien poistamista laatta- ja posliinikalustepinnoista voidaan helpottaa Hankauskumilla.



5.6.2014

TAHRANPOISTO	
TAHRAN JA LIAN TYPPI	PUHDISTUSAINE
Rasva ja öljy	Fila PS/87
Purukumi	Fila PS/87
Olut	Fila PS/87
Kahvi	Fila PS/87
Viini	Fila PS/87
Cola-juoma	Fila PS/87
Maali	Fila PS/87, maalinpoistoaine
Ruoste (rautapitoinen käyttövesi)	Deterdek
Sementtilaastijäämät	Deterdek
Kalkkisaostumat (kalkkipitoinen käyttövesi)	Deterdek
Bitumi ja terva	FilaSolv
Kynttilävaha, steariini	FilaSolv, mekaaninen puhdistus
Liima	Fila PS/87
Rengasjäljet	Fila PS/87, hankauskumi
Muste	Fila PS/87
Nikotiini	Fila PS/87
Huopakynä	Fila PS/87
Metallijäljet	Deterdek, hankauskumi
Hiusten värjäysaine	Fila PS/87
Teippitahrat	Fila PS/87, FilaSolv

HUOM! Laatoitettujen pintojen omaehtoiset jälkikäsittelyt kuten esim. vahaus voivat muodostaa epäkohtia kuten liukautta ja likaa keräävää tahmeutta.

Taulukon tiedot ovat suuntaa-antavia. Koska lukuisten eri pintamateriaalien ominaisuudet vaihtelevat, tulee työtapaehtotuksen soveltuvuudesta varmistua kokeilemalla. Eri laatta-tyyppien tuotekohtaisiin puhdistus- ja suojausohjeisiin voi tutustua www.laattapiste.fi/ammattilaiset Tekninen tuki: 09-878 031

LAATTAPISTE OY
Mestarintie 5, 01730 Vantaa
Puh. 09 878 031
Fax 09 890 832
www.laattapiste.fi
laattapiste@laattapiste.fi

KRONOSWISS LAMINAATTIEN HOITO-OHJEET

Onnittelut laadukkaan sveitsiläisen laminaatin valinnasta; käytössäsi on ISO 9001 sertifioidun Kronoswiss tehtaan huipputuote. Kronoswiss laminaattien pinta on helppohoitoinen.



Puhdistusaineeksi suosittelemme neutraalia yleispuhdistusainetta.

Laminaattipinnan hoito on helppoa; peruspuhdistukseen riittää imurointi ja pyyhintä kuivalla mikrokuituliinalla (esim. Sinituotteen Tomuliina). Tarpeen mukaan lattiaa voi pyyhkiä nihkeällä pesuliinalla, VARO LIALLISTA VEDENKÄYTTÖÄ! Hyvä nyrkkisääntö on että laminaatin pinnan tulee olla kuiva 10-15 sek. pyyhinnän jälkeen.

Puhdistusaineeksi suosittelemme neutraalia yleispuhdistusainetta, PH-arvo noin 7 (esim. Kiiltoclean Universal 10). Vahoja tai vahapitoisia pesuaineita ei tule käyttää!

Vesi ja hiekka ovat laminaattien pahimmat viholliset; suojaa siis lattiasi sisäänkäyntien kohdalla kura- tms. matolla. Mikäli huonekalut tulevat suoraan laminaatin päälle, suosittelemme käytettäväksi niissä huopapaloja suojaamaan lattiaa naarmuilta. Konttorituolien alla tulisi käyttää suojaplexiä tai mattoa.

Mikäli käytössä on lattialämmitys, EI vuorokautinen lämpötilan vaihtelu saa ylittää kolmea (3) astetta.

Oikealla puhdistuksella ja hoidolla nautit lattiastasi pitkään!

Lisäohjeita:
www.suursiivousopas.fi



Flooria Oy Aurinkokuja 5 B, FI-33420 TAMPERE

Parvekeoven ylläpito

Tarkista aika ajoin, että saranat ja ovenkahvat ja niiden kiinnitykset ovat kunnossa. Kiristä ruuveja tai vaihda tarvittaessa kuluneet ja vahingoittuneet osat. Voitele lukko ja saranat tarvittaessa. Käytä erityisiä, teflonia sisältäviä öljyjä, jotka eivät tahraa oven käsiteltyä pintaa.

Puhdista maalatut ovet vedellä ja pehmeällä liinalla. Jos ovi on hyvin likainen, voit lisätä veteen pesuainetta (esimerkiksi astianpesuainetta). Liuottimia tai hankaavia pesuaineita ei saa käyttää puhdistuksessa.

Puhdistaessasi lasipintoja käytä nimenomaan tähän tarkoitettuja pesuaineita. Tarkista pesuaineen tuoteselosteesta, ettei se vahingoita puun maalattua pintaa.

Parvekeikkunan ylläpito

Huolto

Kovan tuulen vaarassa sulkekaa tai varmistakaa ikkunan asento. Älkää päästäkö tuulen „heitellä“ ikkunaa!

Kondensaattiveden pääsy ikkunan puuosille pitää estää, koska se voi vahingoittaa niitä.

Ulkolasin sisäpintaan kondensoituvan kosteuden välttämiseksi ulkopuitetta ei saa lisätiivistää. On myös huolehdittava ikkunan puitteiden välisen tilan tuulettumisesta. Ikkunoiden puuosien pesussa käyttäkää puhdasta rättiä ja vettä. Lasipintojen puhdistamiseksi voi käyttää siihen tarkoitettuja puhdistusaineita, käyttöohjeiden mukaisesti. Ikkunoita ei voi puhdistaa liuottimilla, eikä abrasiivisia aineita sisältävillä puhdistusaineilla.

Ainakin kerran vuodessa puhdistakaa ja öljytkää ikkunan lukot ja tarkistakaa niiden kiinnitykset.

Tarvittaessa puhdistakaa ikkunoiden tiivisteet ja voidelkaa ne silikoniöljyllä.

Jos ikkunanpuite ei toimi hyvin (esim. ottaa kiinni karmiin), niin säätäkää saranoita (Piirros C).

Jos ikkunan (MSE, MSE-AL, MSE-AL/A, MSE-AL/B) ulkopuite ei sulkeudu kunnolla, niin säätäkää tarvittaessa aukipitolaitteen pultin pituutta (Piirros B2).